

PI

PIANO DEGLI INTERVENTI



Elaborato

B

VARIANTE N° 24 AL PI

Adeguamento alla LR n° 14/2019 "Veneto 2050", ripianificazione aree di espansione e trasformazione decadute, variazioni puntuali

ESTRATTI DEL PI VIGENTE E DEL PI MODIFICATO

Il Sindaco:
Katia Maccarrone

Il Responsabile Settore Urbanistica:
Arch. Mirko Zampieri

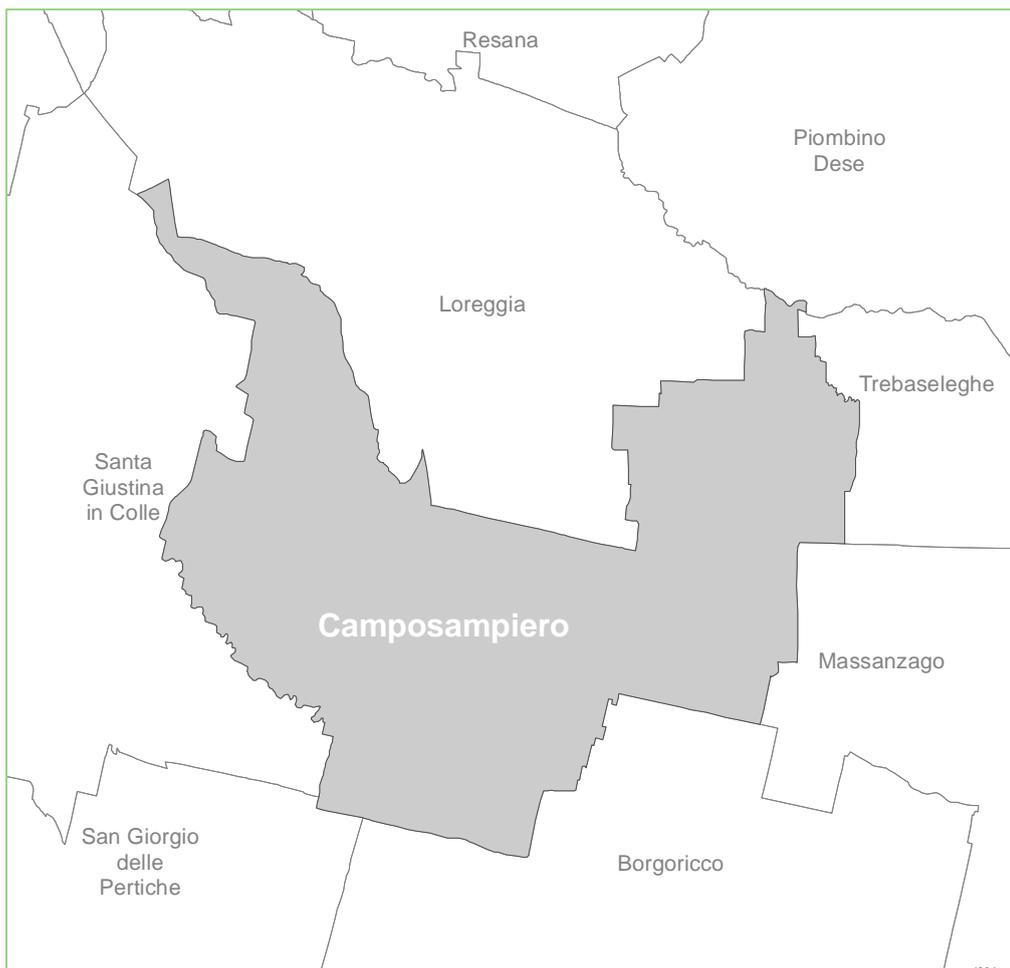
Progettista e coordinatore:
Arch. Roberto Cavallin

Rischio idraulico e difesa del suolo:
Tosato ingegneria srl

**Valutazione Ambientale Strategica e
Valutazione Incidenza Ambientale:**
Dott. Agr. Maurizio Leoni



CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 1.1 |
| SCALA | 1:5000 |
| VARIAZIONE N° | 1 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



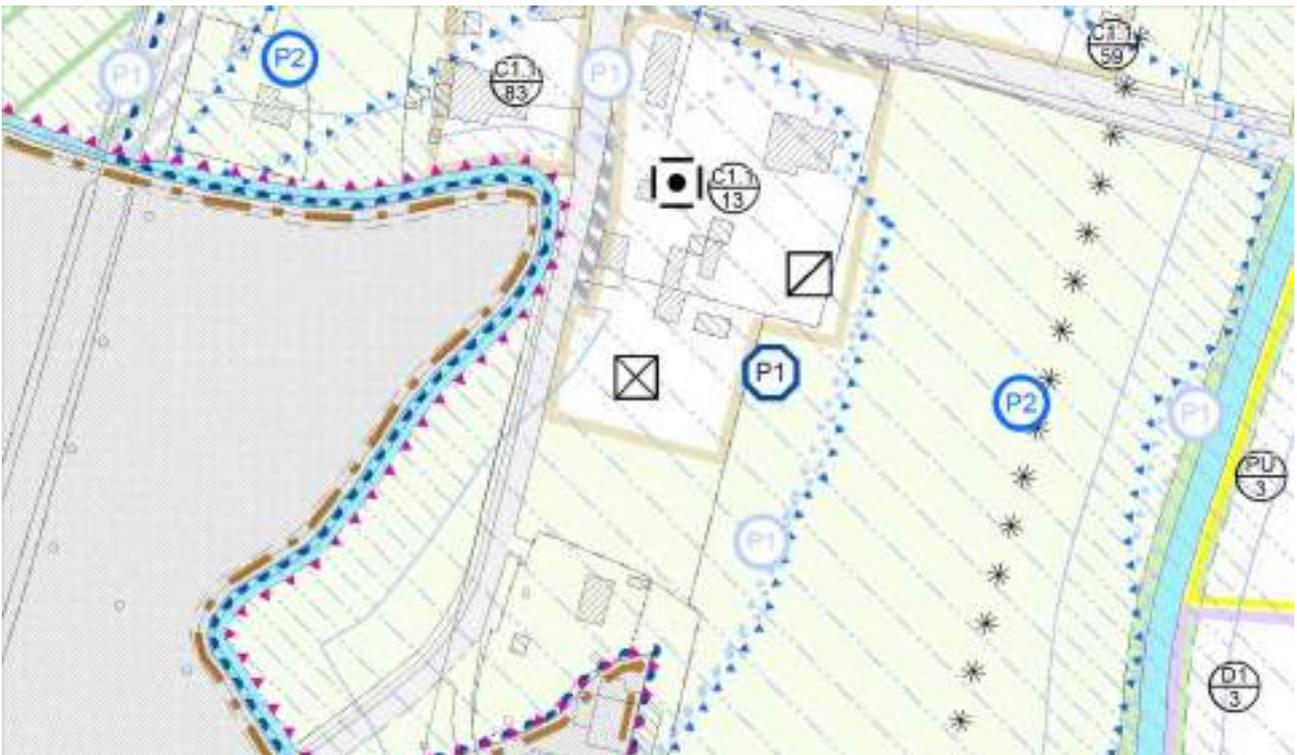
CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.7 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 1 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 1.1 |
| SCALA | 1:5000 |
| VARIAZIONE N° | 2 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.7 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 2 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



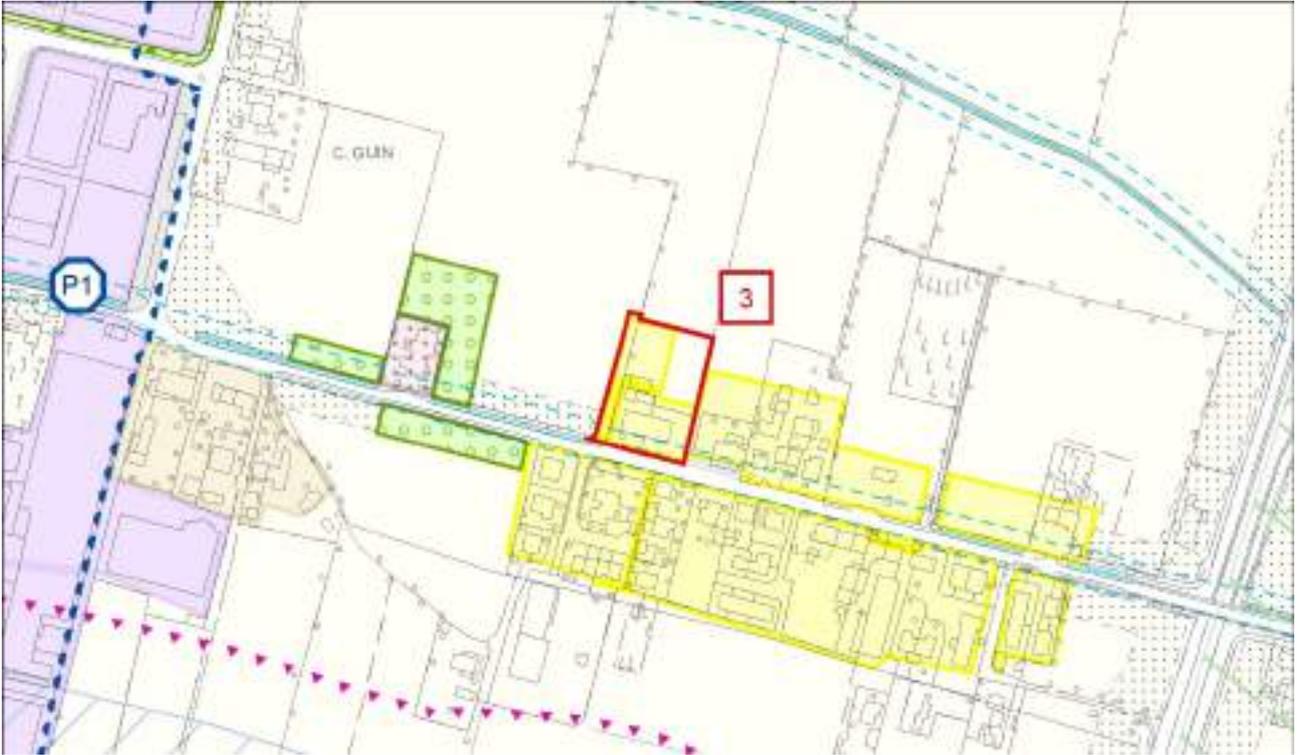
ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 1.1 |
| SCALA | 1:5000 |
| VARIAZIONE N° | 3 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.7 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 3 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



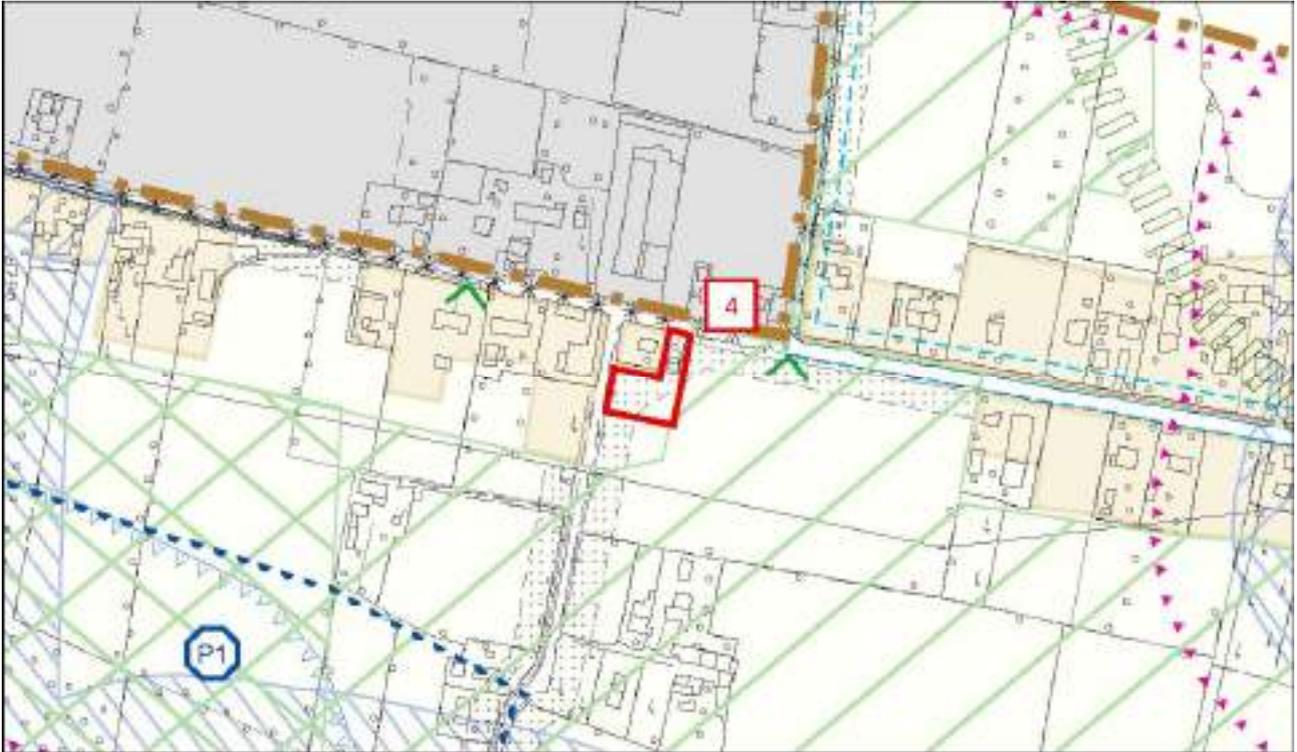
ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|----------|
| ESTRATTO TAVOLA | 1.1- 1.2 |
| SCALA | 1:5000 |
| VARIAZIONE N° | 4 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|----------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.5- 2.6 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 4 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|----------|
| ESTRATTO TAVOLA | 1.1 -1.2 |
| SCALA | 1:5000 |
| VARIAZIONE N° | 5 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



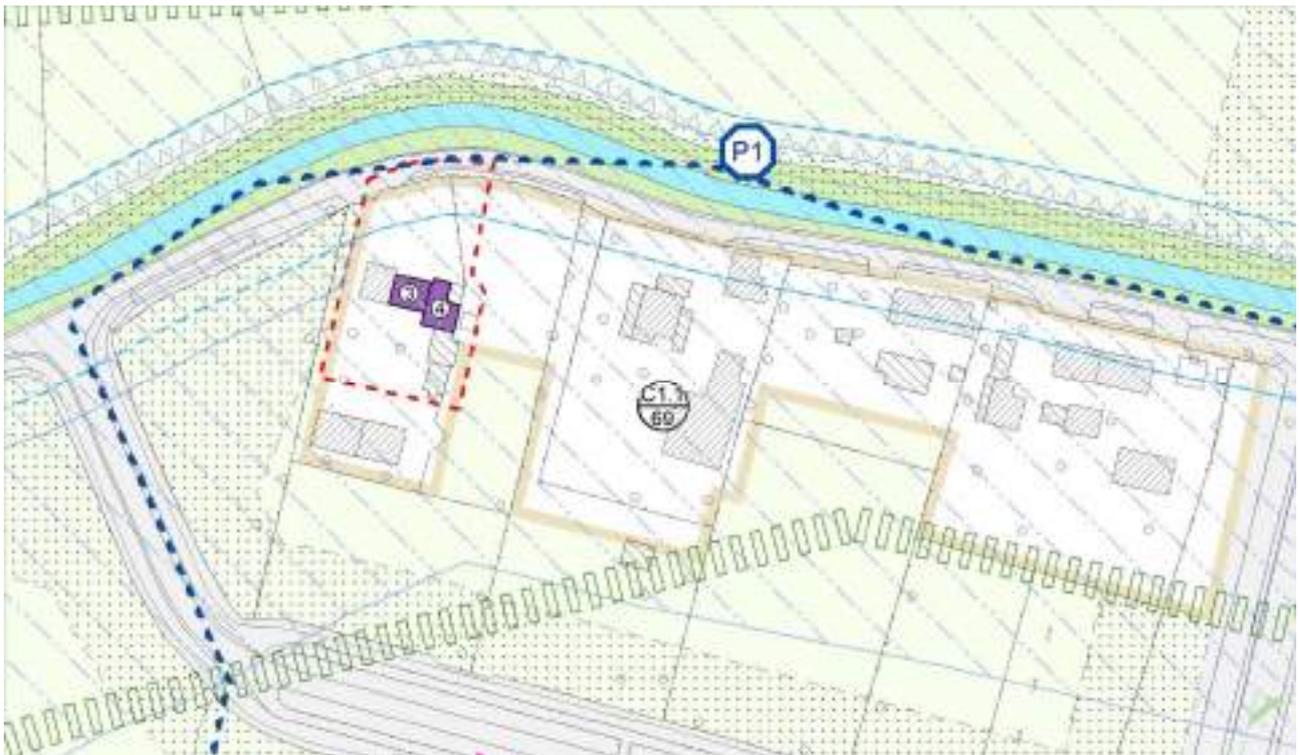
CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.5 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 5 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



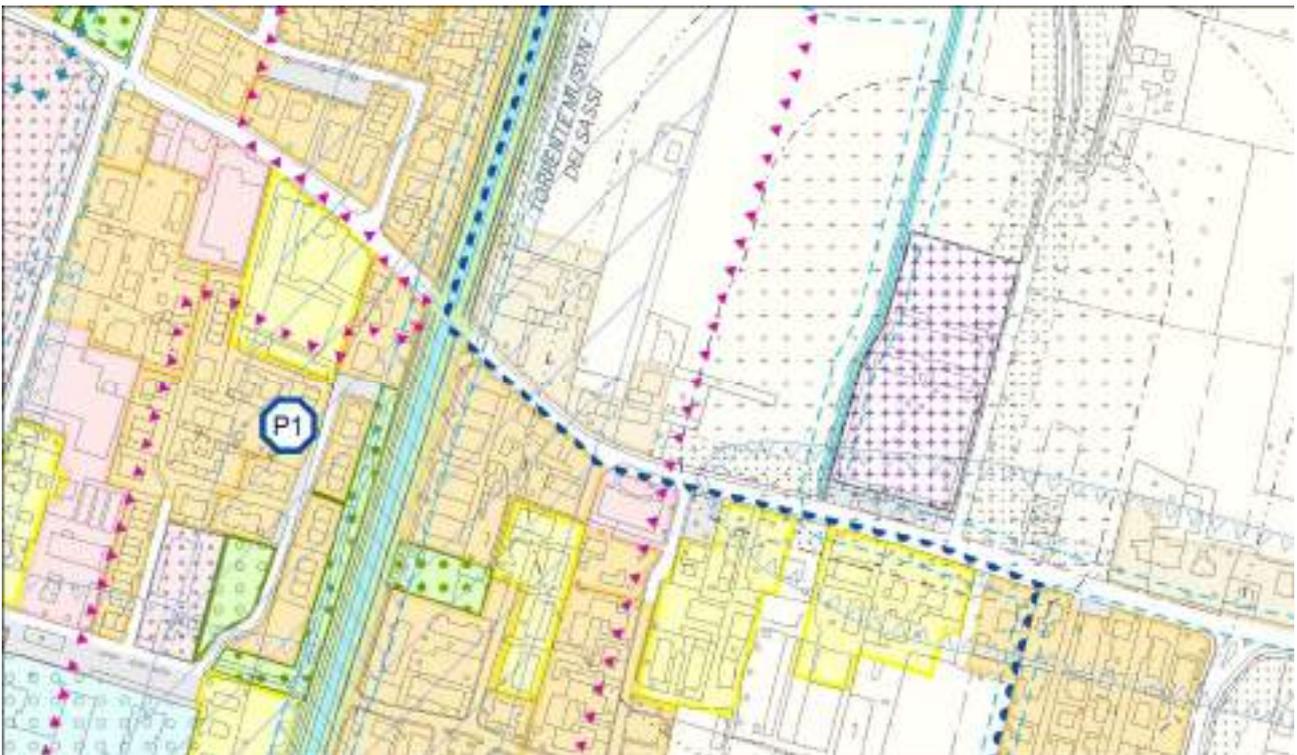
CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 1.1 |
| SCALA | 1:5000 |
| VARIAZIONE N° | 6 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.5 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 6 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|----------|
| ESTRATTO TAVOLA | 1.1- 1.2 |
| SCALA | 1:5000 |
| VARIAZIONE N° | 7 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|----------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.4- 2.5 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 7 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



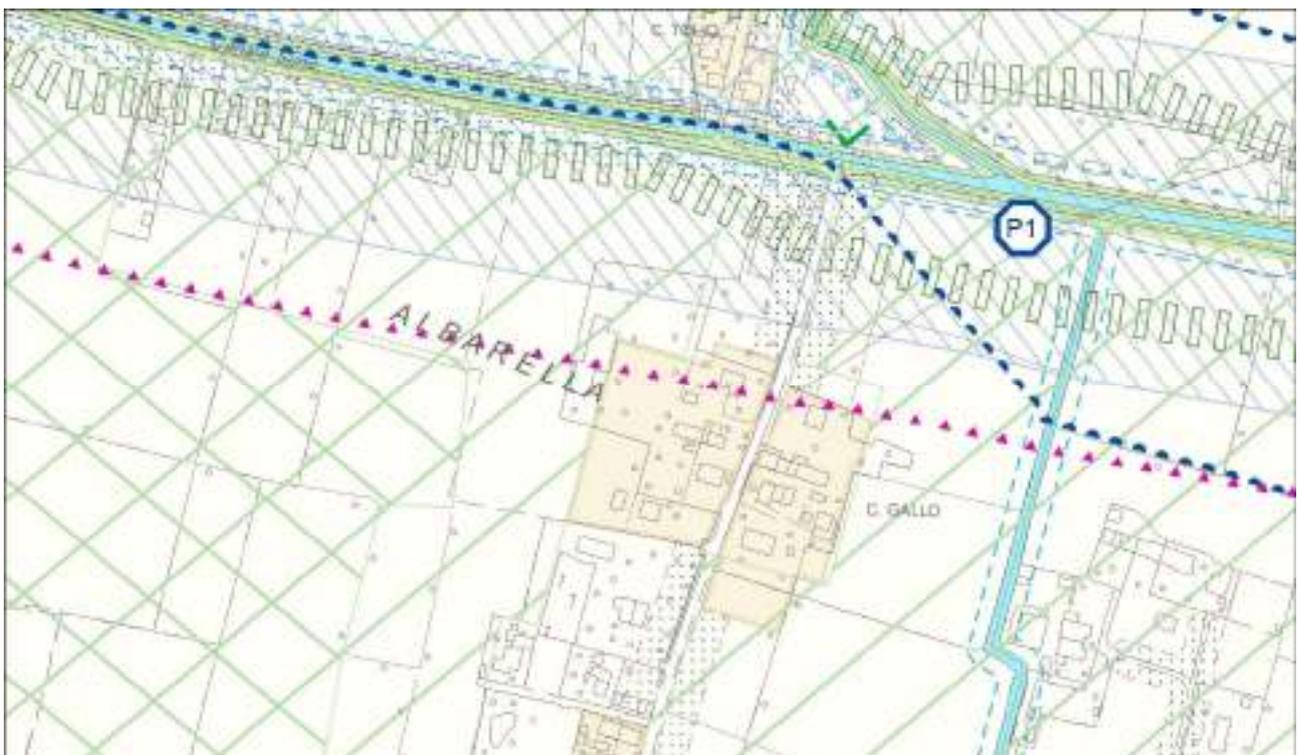
CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 1.1 |
| SCALA | 1:5000 |
| VARIAZIONE N° | 8 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|----------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.5- 2.8 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 8 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



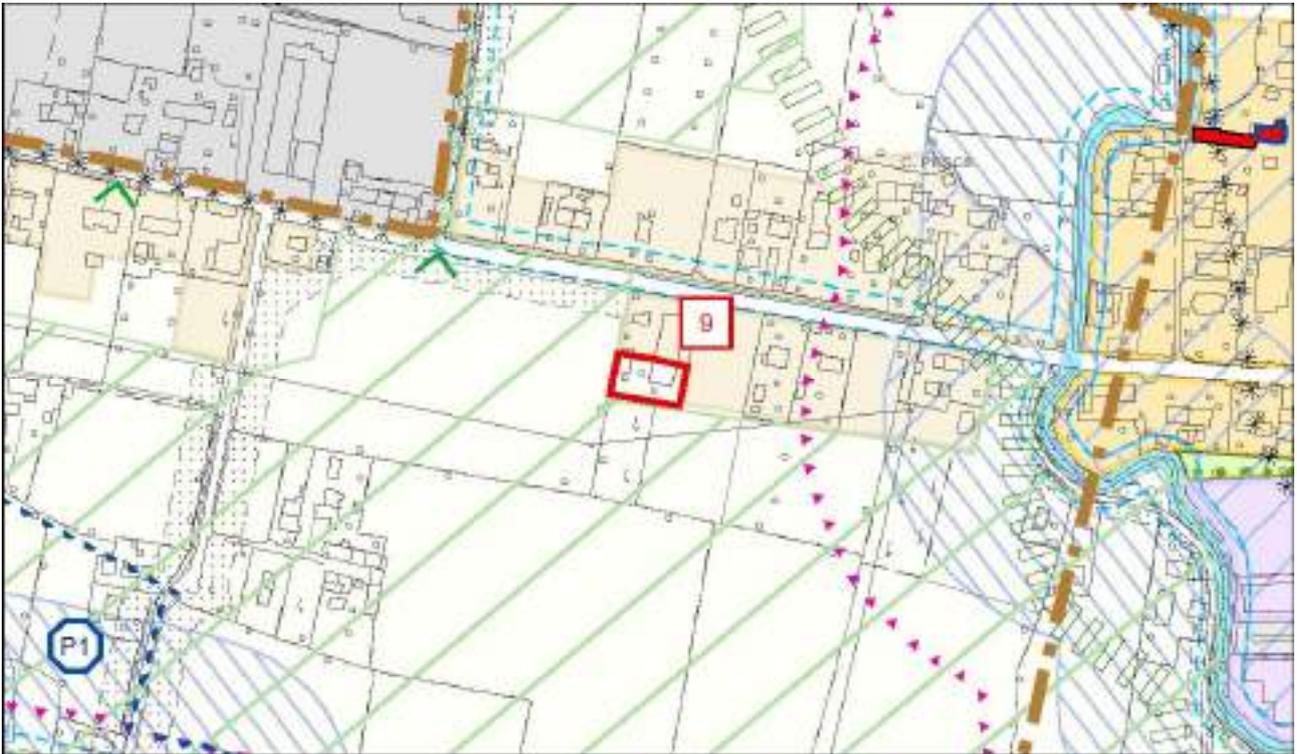
ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



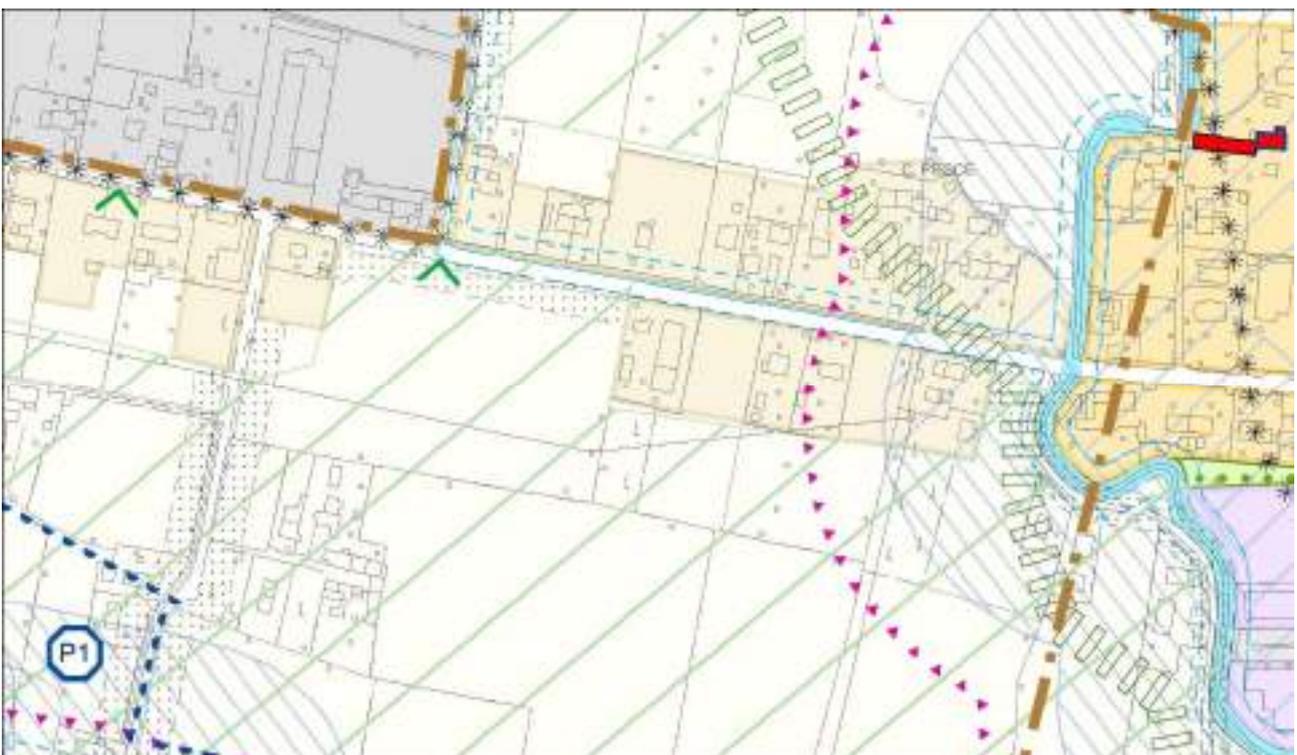
CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|----------|
| ESTRATTO TAVOLA | 1.1- 1.2 |
| SCALA | 1:5000 |
| VARIAZIONE N° | 9 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|----------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.5- 2.6 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 9 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.6 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 10 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 1.2 |
| SCALA | 1:5000 |
| VARIAZIONE N° | 11 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.3 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 11 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 1.1 |
| SCALA | 1:5000 |
| VARIAZIONE N° | 12 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.8 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 12 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|----------|
| ESTRATTO TAVOLA | 1.1 -1.2 |
| SCALA | 1:5000 |
| VARIAZIONE N° | 13 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.3 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 13 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



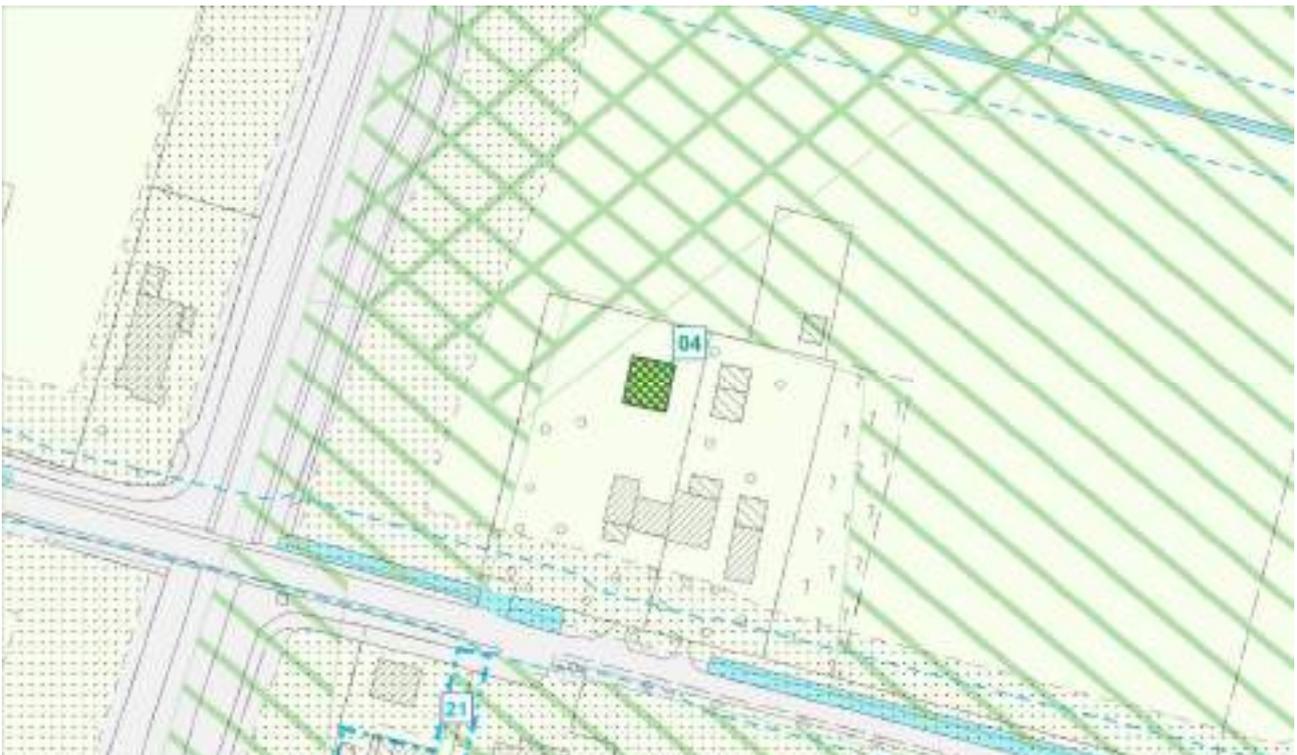
CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.7 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 14 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 1.1 |
| SCALA | 1:5000 |
| VARIAZIONE N° | 15 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.7 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 15 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 3.b |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 16 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE

| | |
|---|--|
|  | Principali percorsi pedonali |
|  | Principali percorsi ciclabili |
|  | Corsi d'acqua |
|  | Fronti dominanti |
|  | Alberi di Interesse paesaggistico |
|  | <p>Aree con indice fondiario di 1,8 mc/mq. L'edificabilità è ammessa nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico e comunque per un periodo non superiore a 5 anni dalla data di entrata in vigore del presente PI. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.</p> |

16

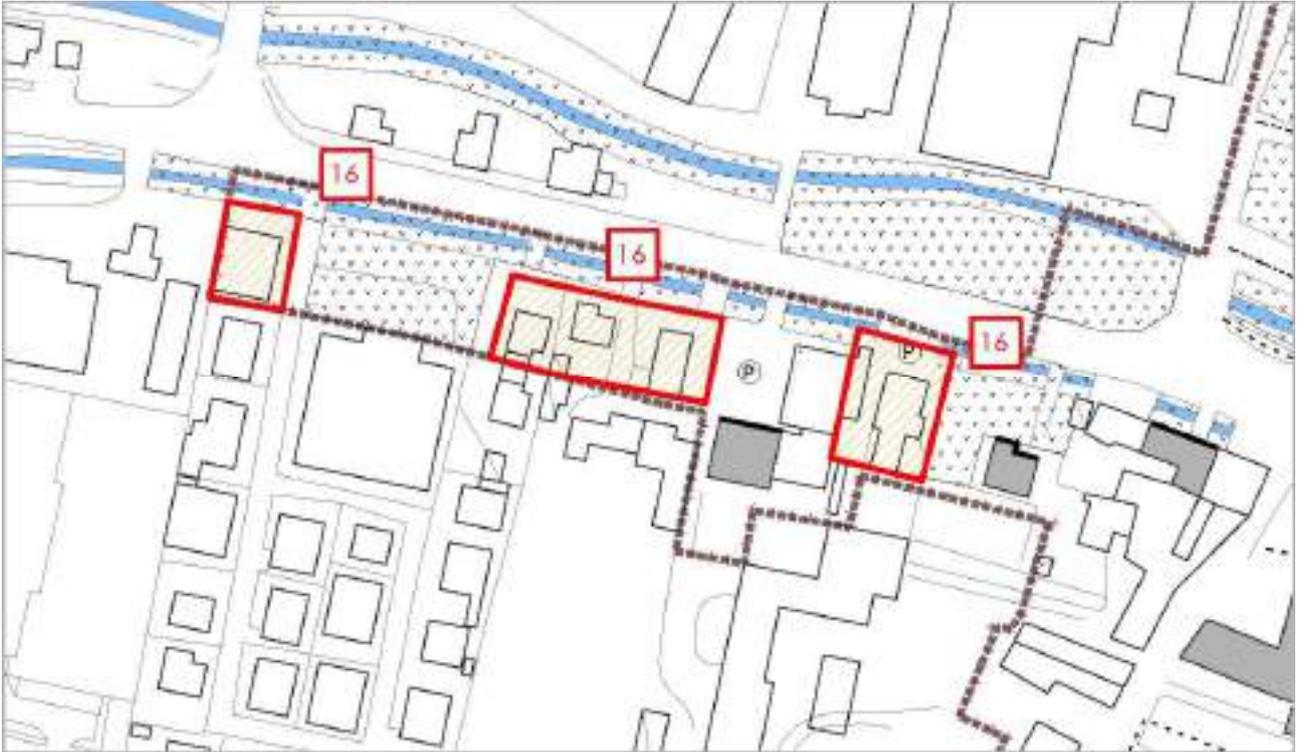
ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA

| | |
|---|-----------------------------------|
|  | Principali percorsi pedonali |
|  | Principali percorsi ciclabili |
|  | Corsi d'acqua |
|  | Fronti dominanti |
|  | Alberi di Interesse paesaggistico |

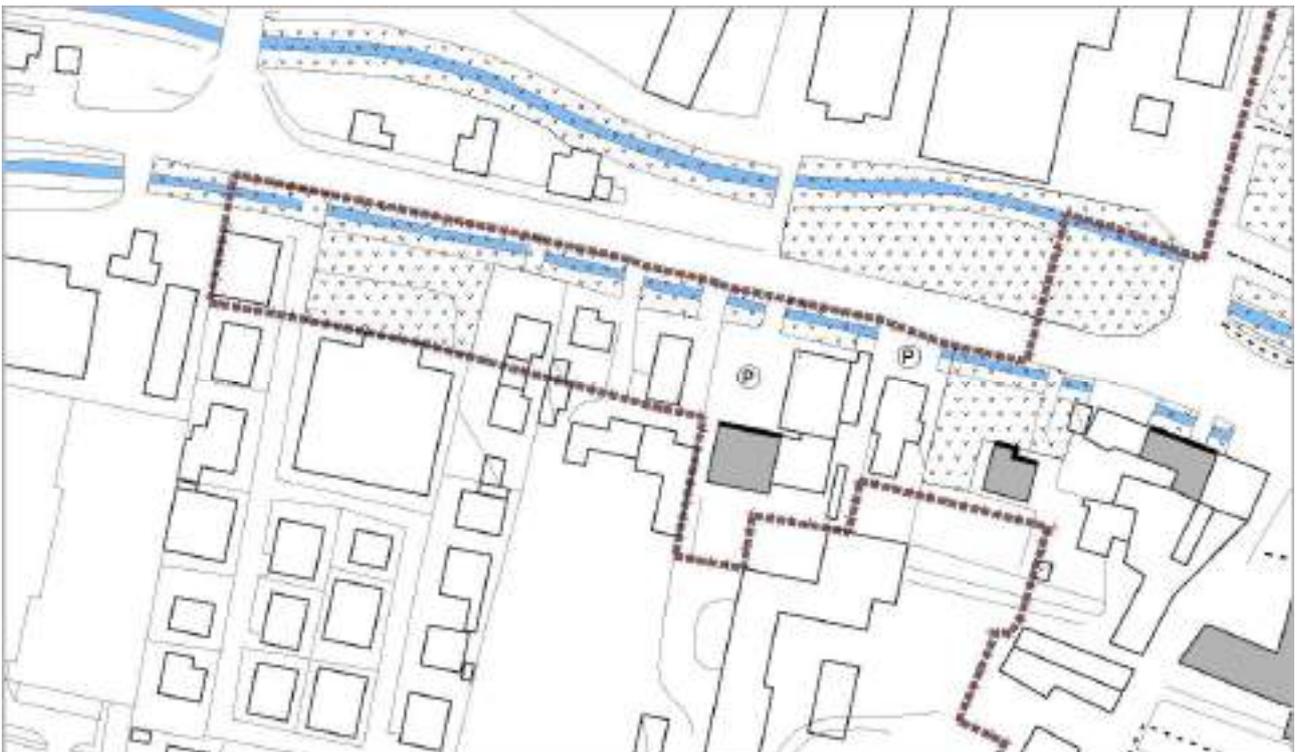
CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 3.b |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 16 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



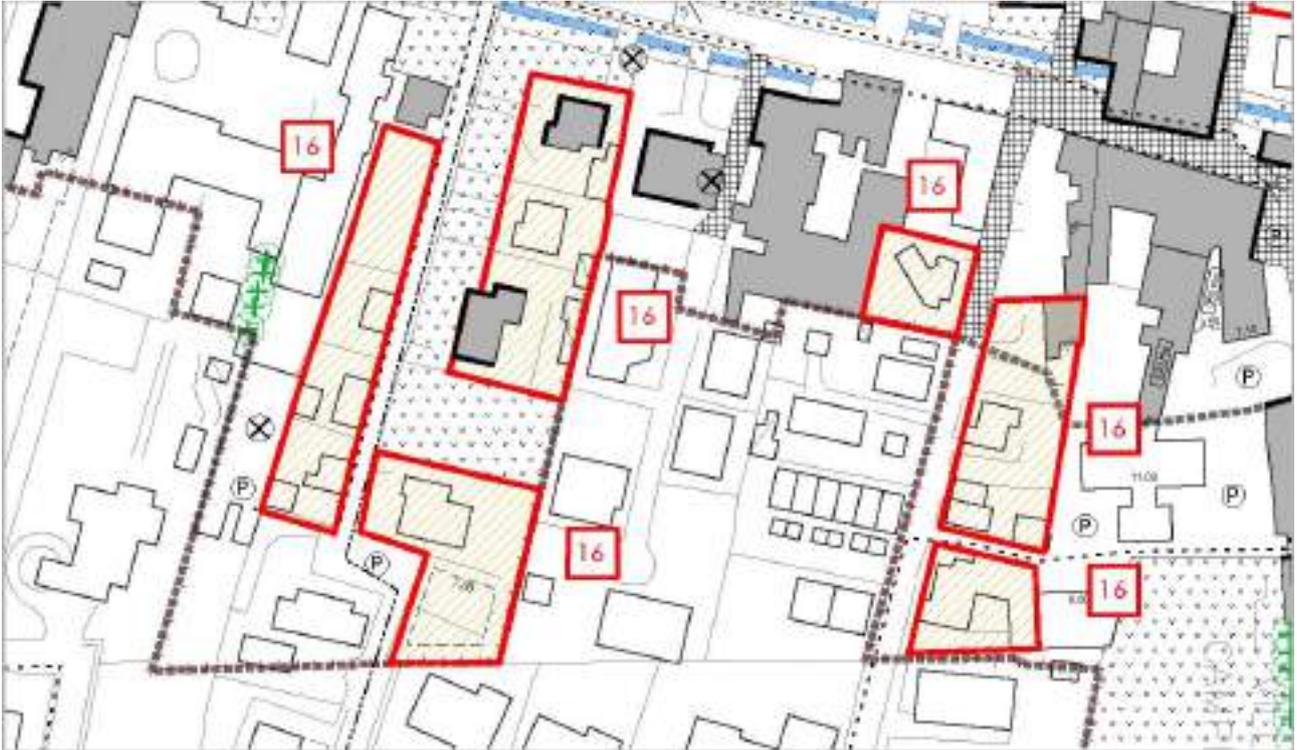
ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 3.b |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 16 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



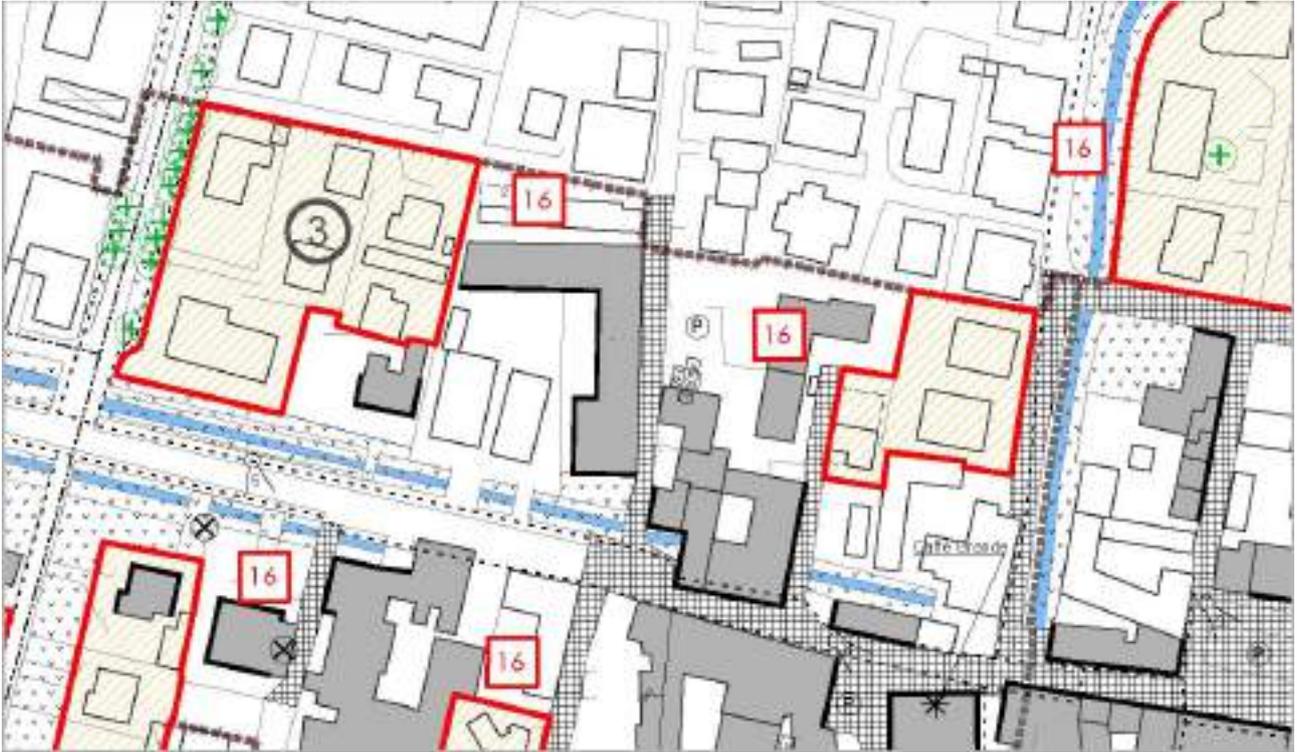
ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



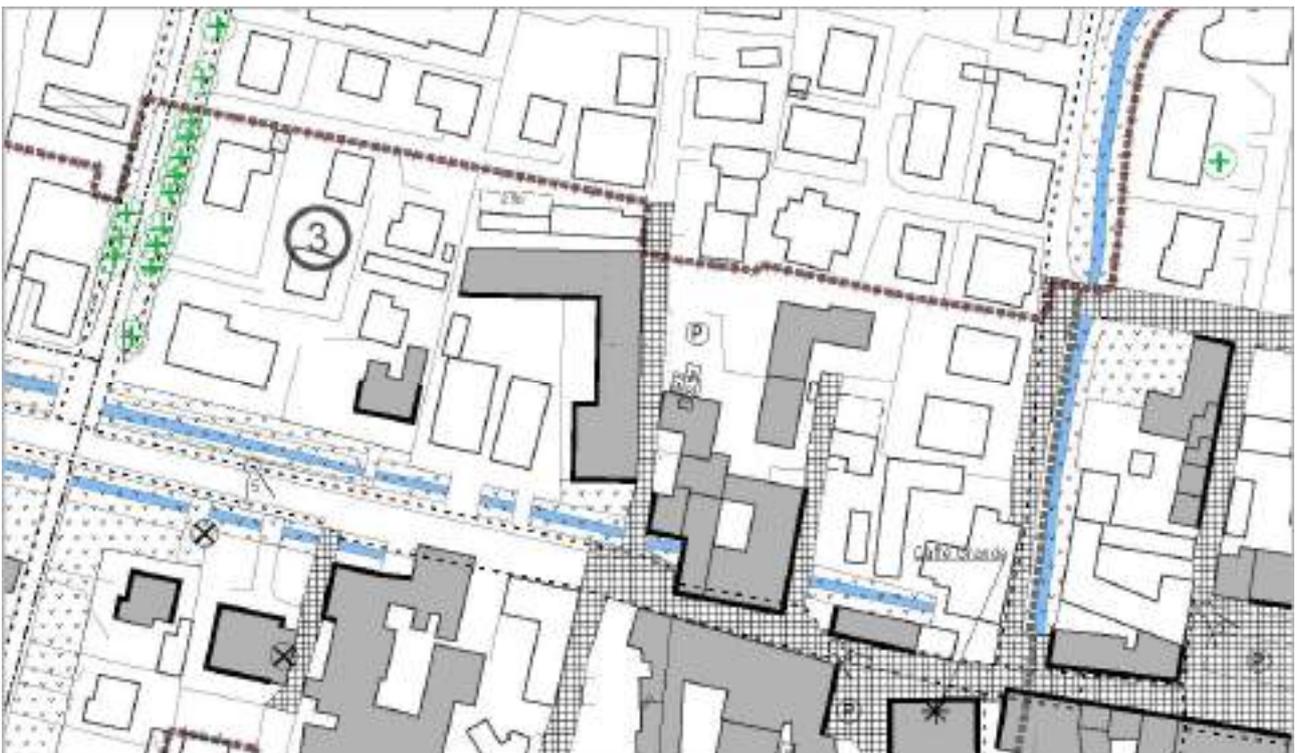
CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 3.b |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 16 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



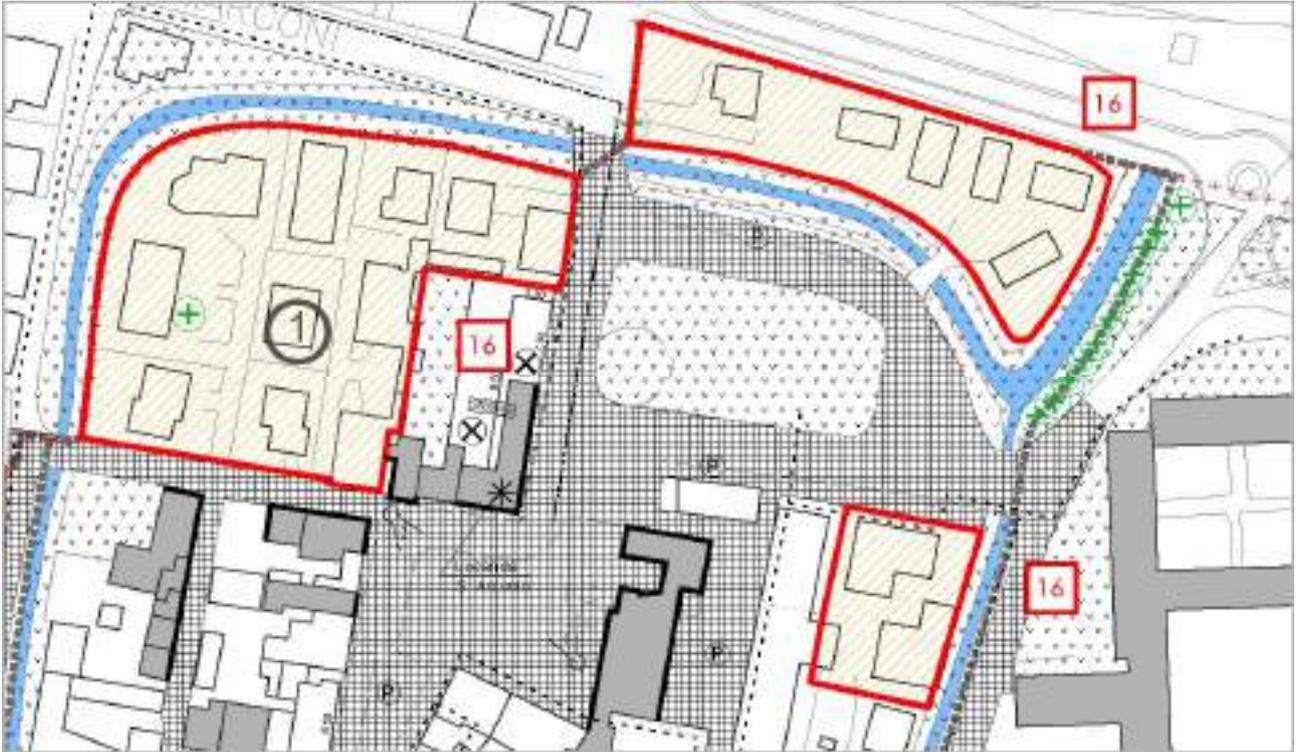
ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 3.b |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 16 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



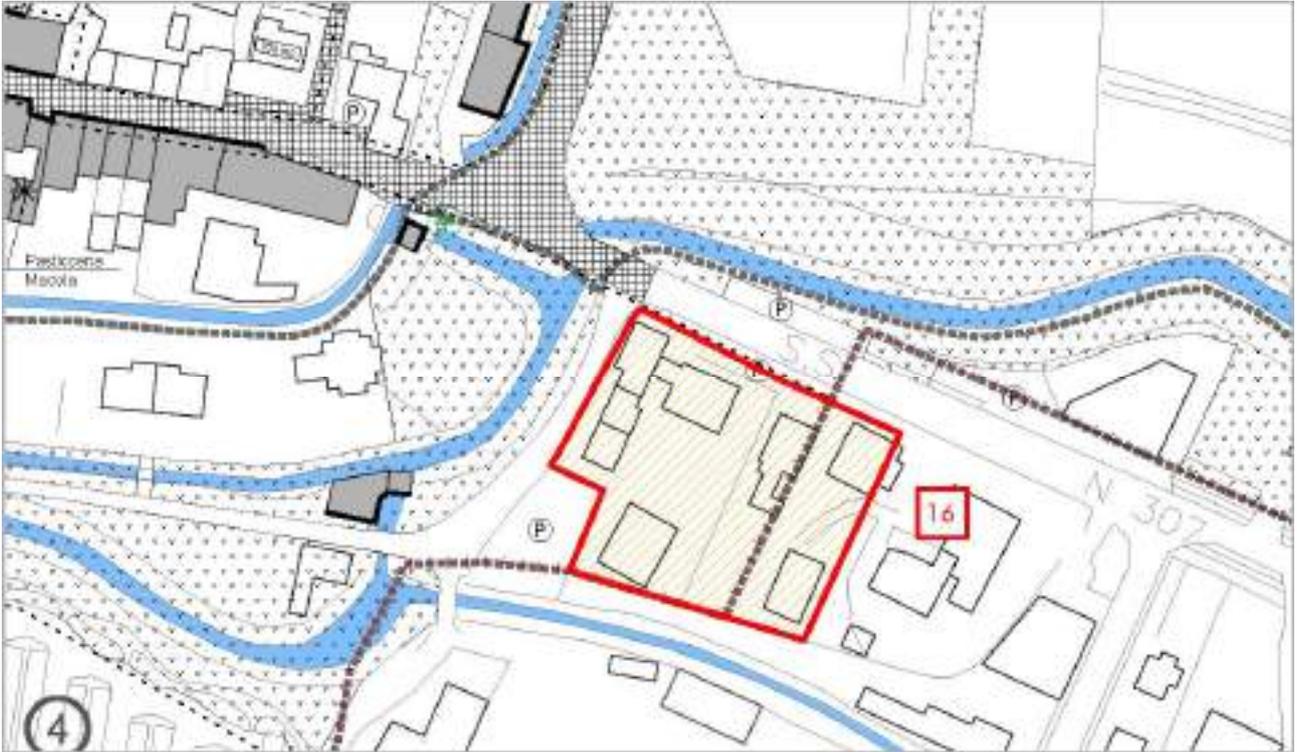
ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 3.b |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 16 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 1.1 |
| SCALA | 1:5000 |
| VARIAZIONE N° | 17 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.7 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 17 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 1.1 |
| SCALA | 1:5000 |
| VARIAZIONE N° | 18 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



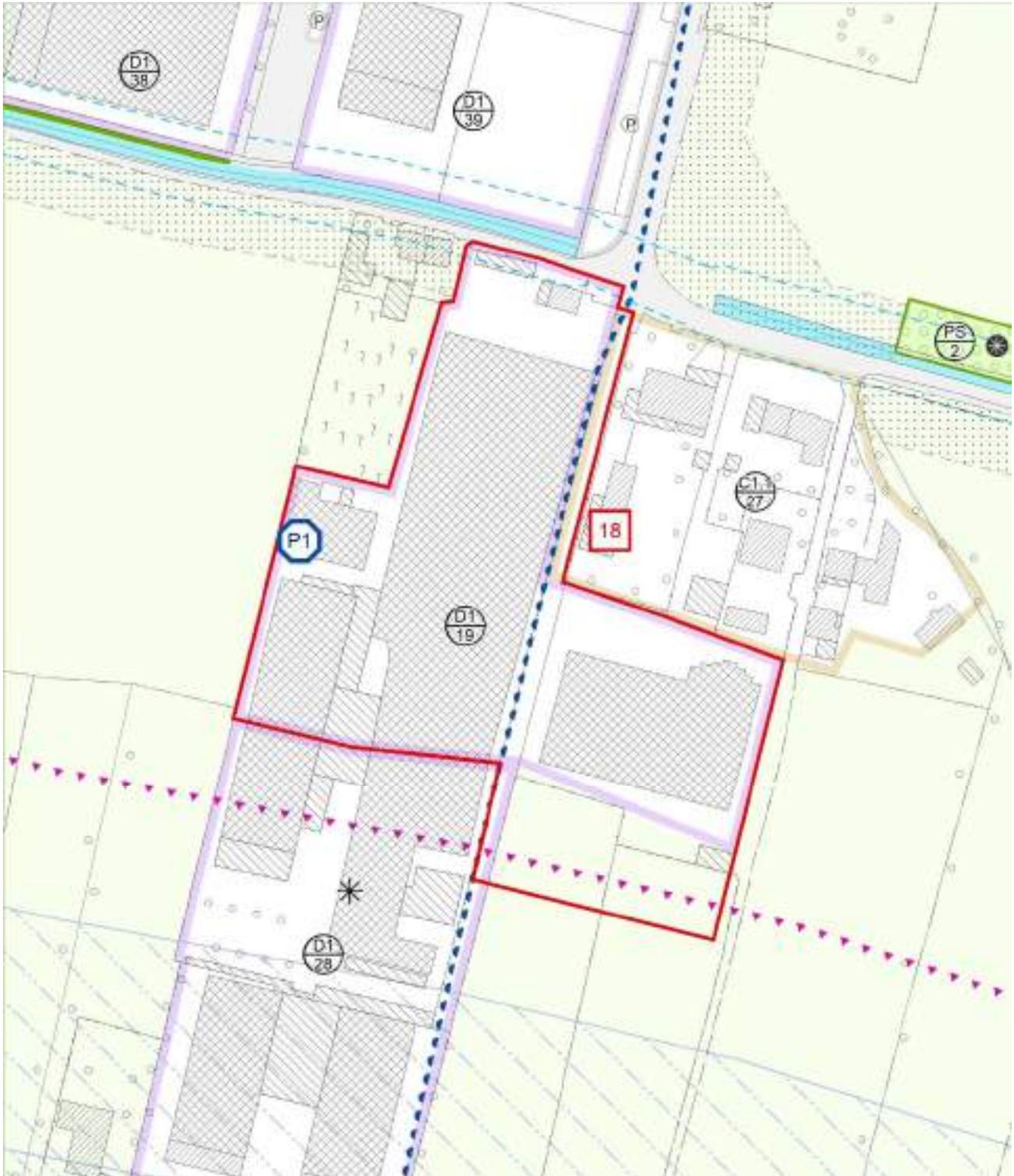
ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.7 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 18 |

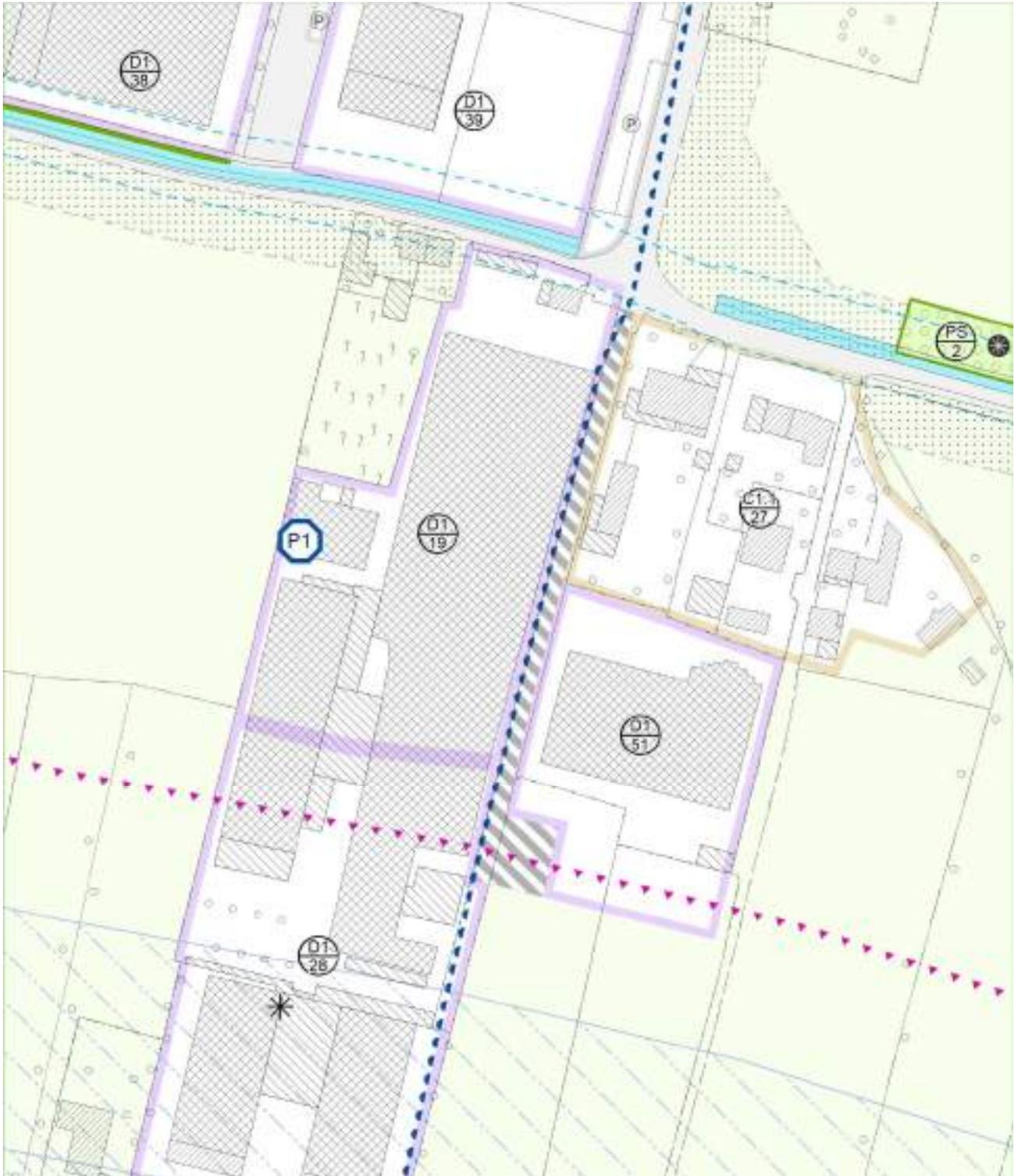
ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.7 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 18 |

ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|-----------|
| ESTRATTO TAVOLA | 1.1 – 1.2 |
| SCALA | 1:5000 |
| VARIAZIONE N° | 19 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



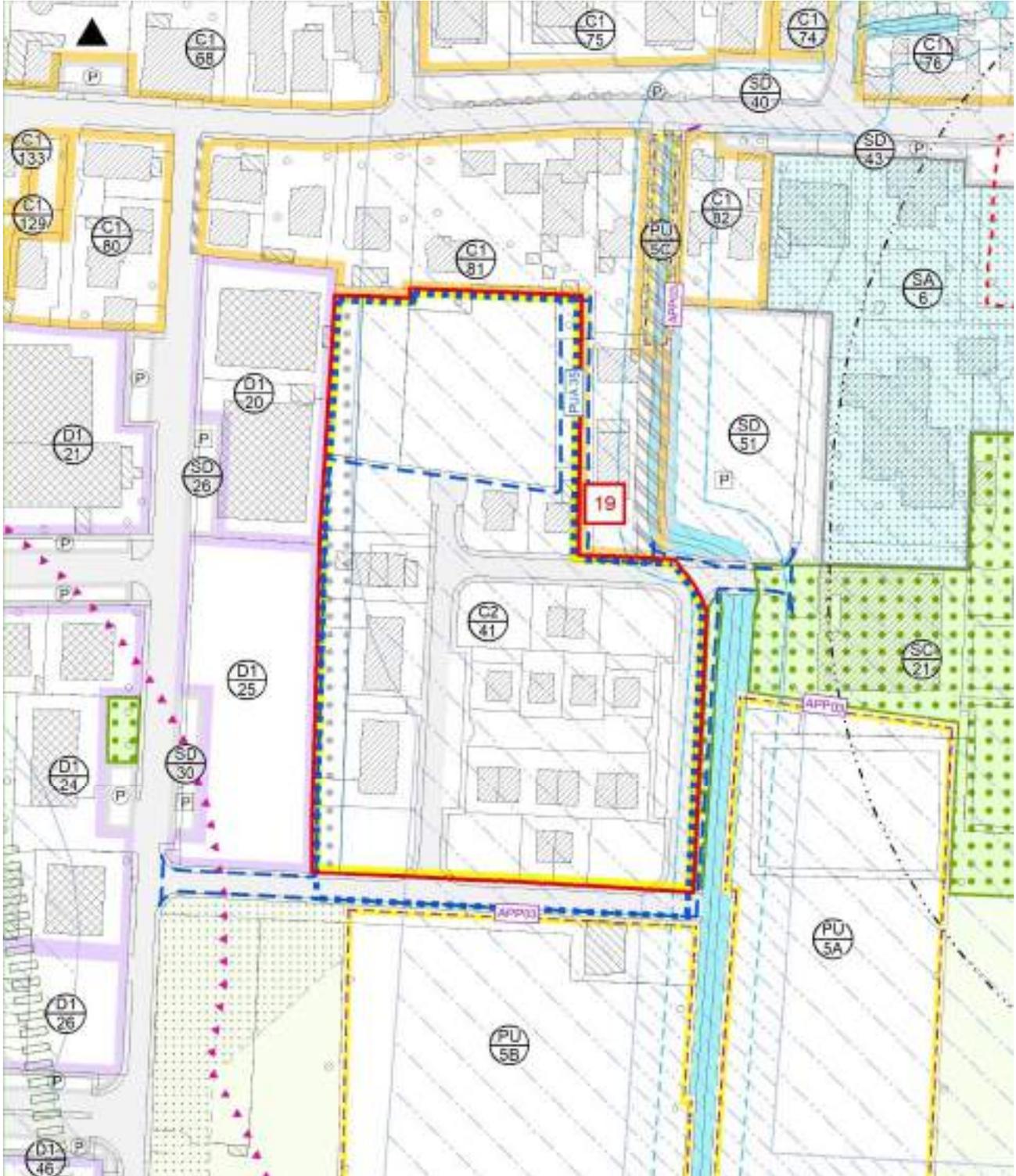
ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.6 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 19 |

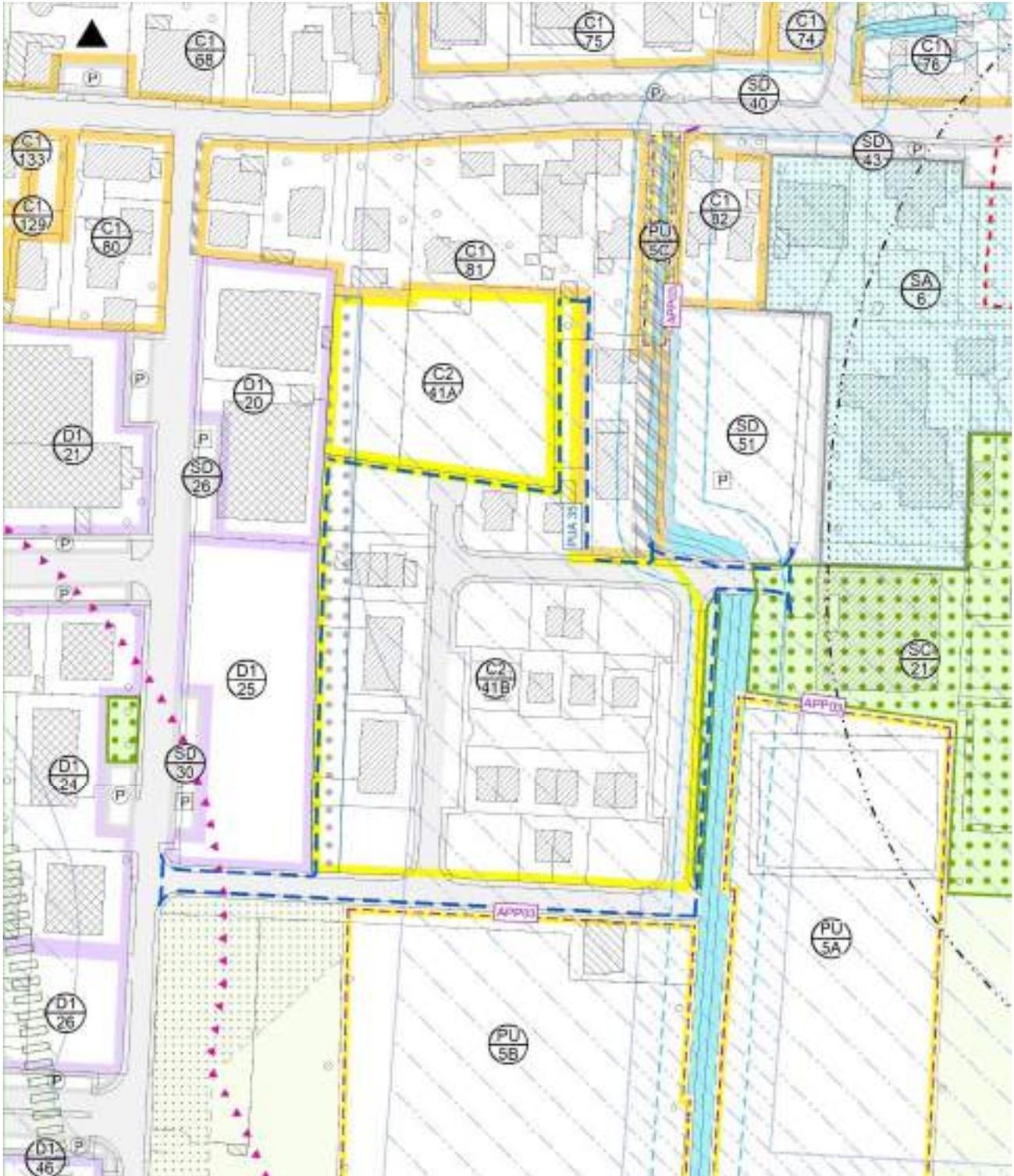
ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.6 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 19 |

ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|-----------|
| ESTRATTO TAVOLA | 1.1 – 1.2 |
| SCALA | 1:5000 |
| VARIAZIONE N° | 20 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.6 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 20 |

ESTRATTO PI VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE VARIAZIONE



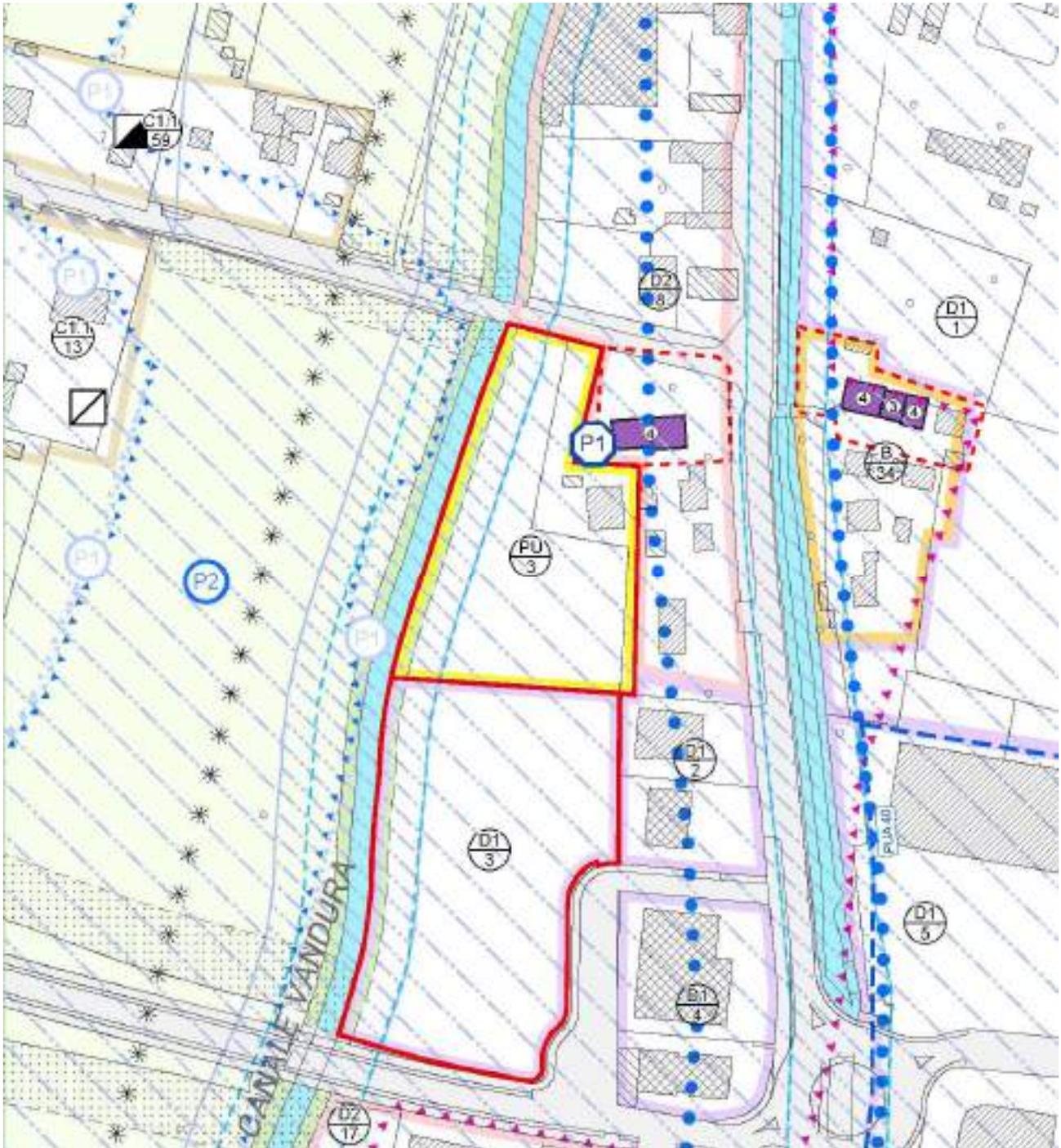
ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI MODIFICA



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.7 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 21-22 |

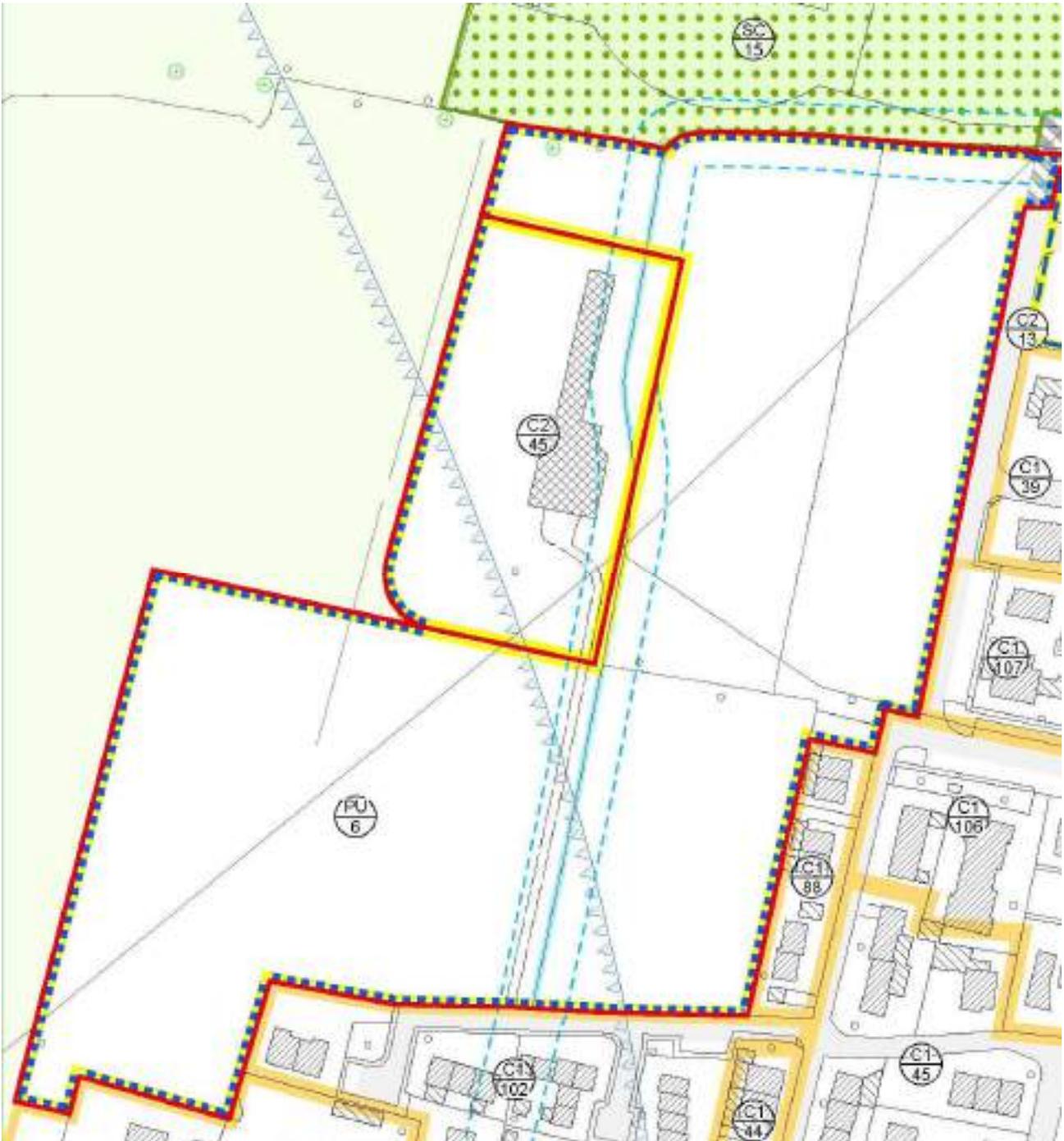
RIPIANIFICAZIONE SENZA MODIFICHE ZTO PU/3 E D1/3



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.4 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 23-24 |

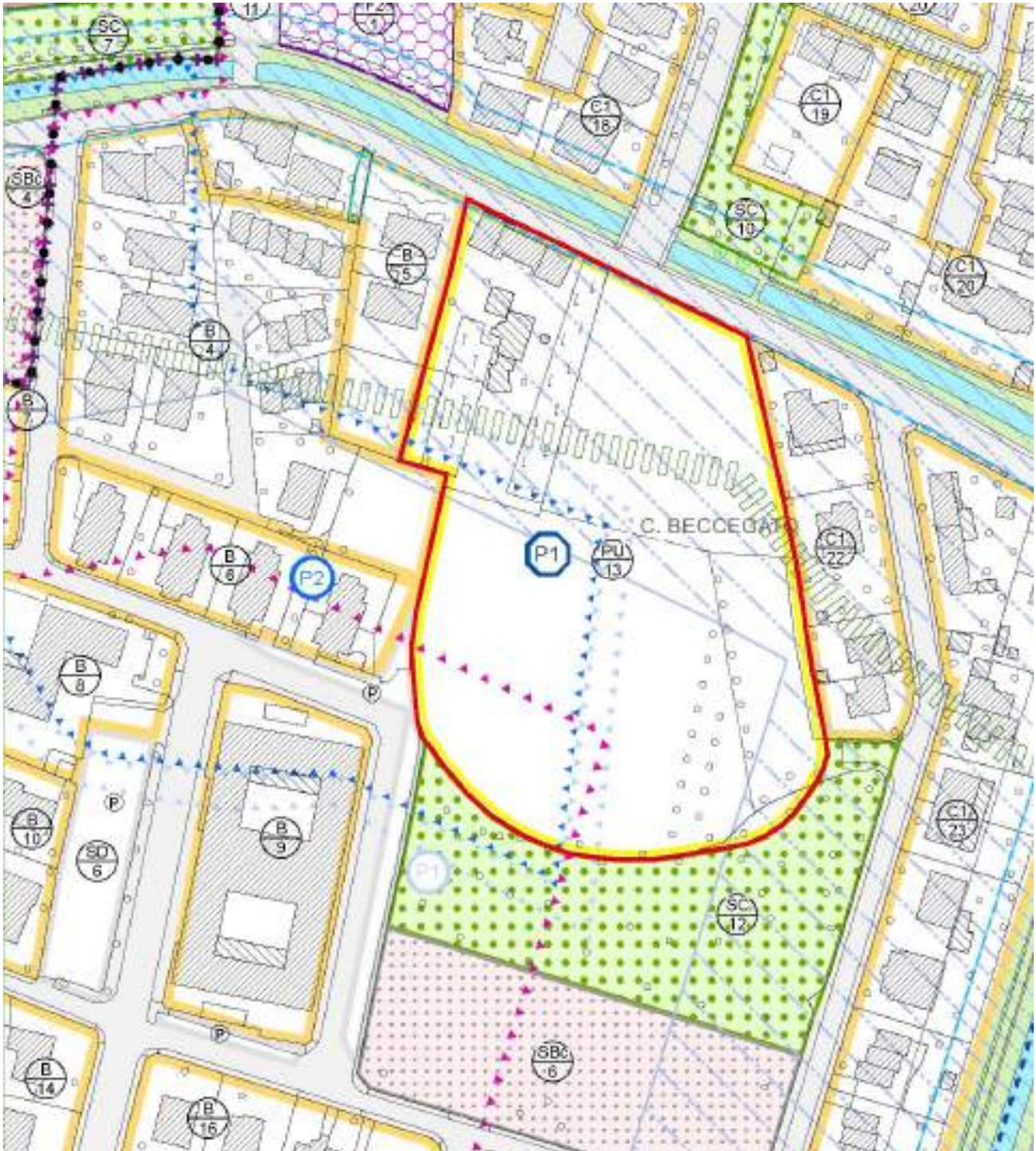
RIPIANIFICAZIONE SENZA MODIFICHE ZTO PU/6 E C2/45



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|-----------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.4 - 2.5 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 27 |

RIPIANIFICAZIONE SENZA MODIFICHE – ZTO PU/13



RIFERIMENTI

CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| | |
|--------------------|---------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.2-2.4 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 28 |

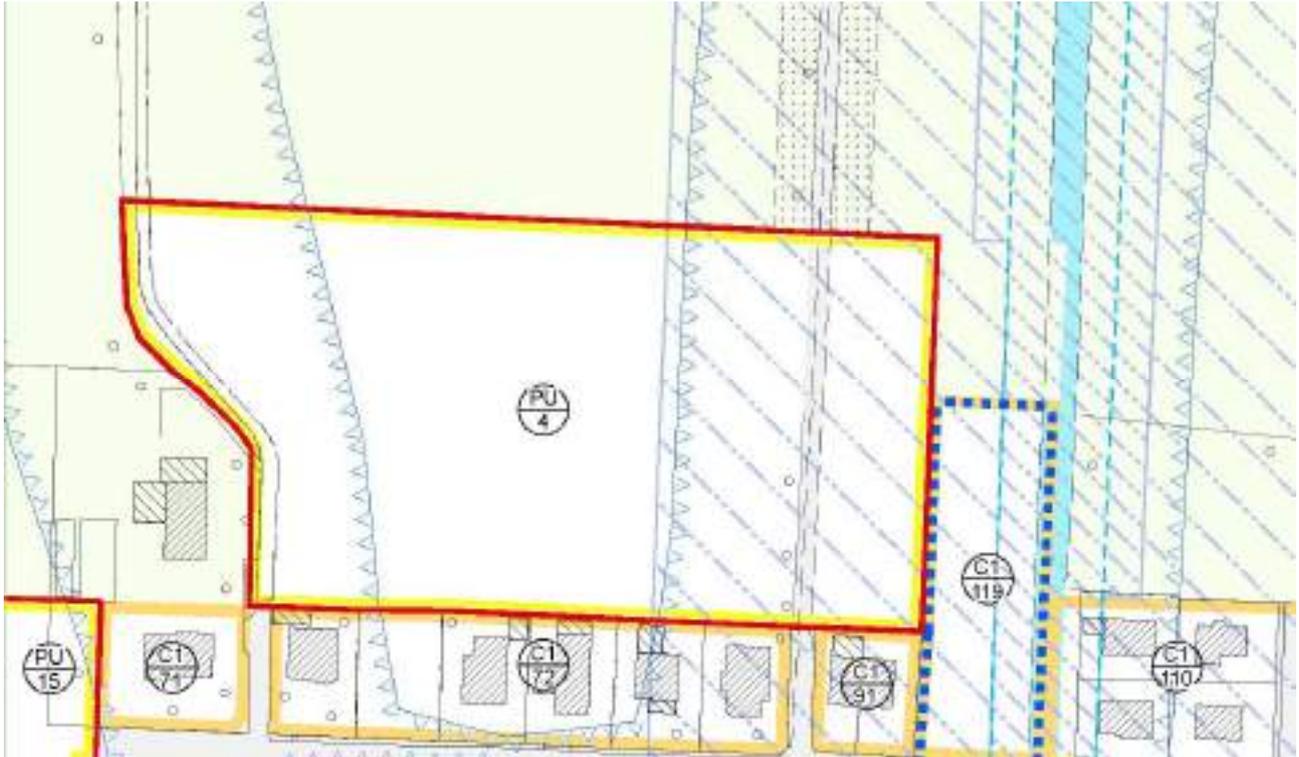
RIPIANIFICAZIONE SENZA MODIFICHE – ZTO PU/19



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.6 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 29 |

RIPIANIFICAZIONE SENZA MODIFICHE – ZTO PU/4



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.4 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 30 |

RIPIANIFICAZIONE SENZA MODIFICHE – ZTO PU/10



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.4 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 31 |

RIPIANIFICAZIONE SENZA MODIFICHE – ZTO PU/11



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.4 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 32 |

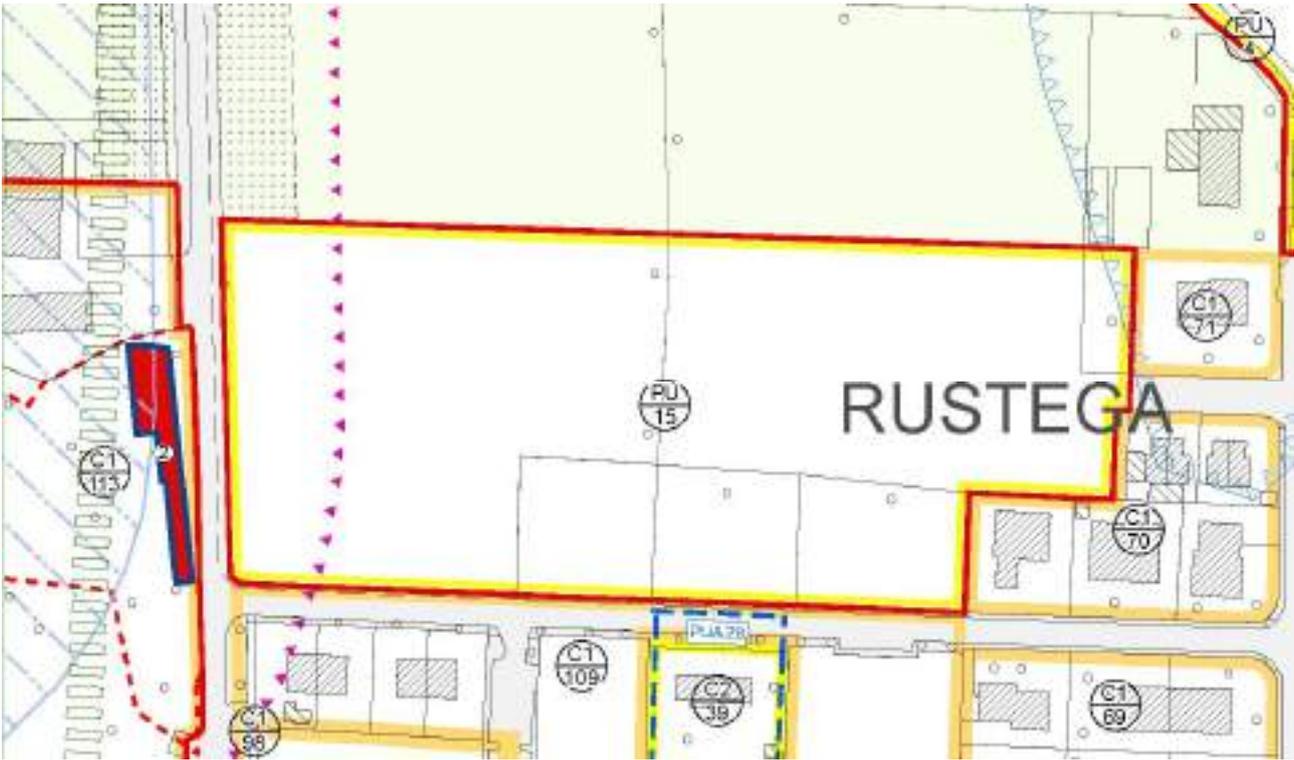
RIPIANIFICAZIONE SENZA MODIFICHE – ZTO PU/14



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.6 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 33 |

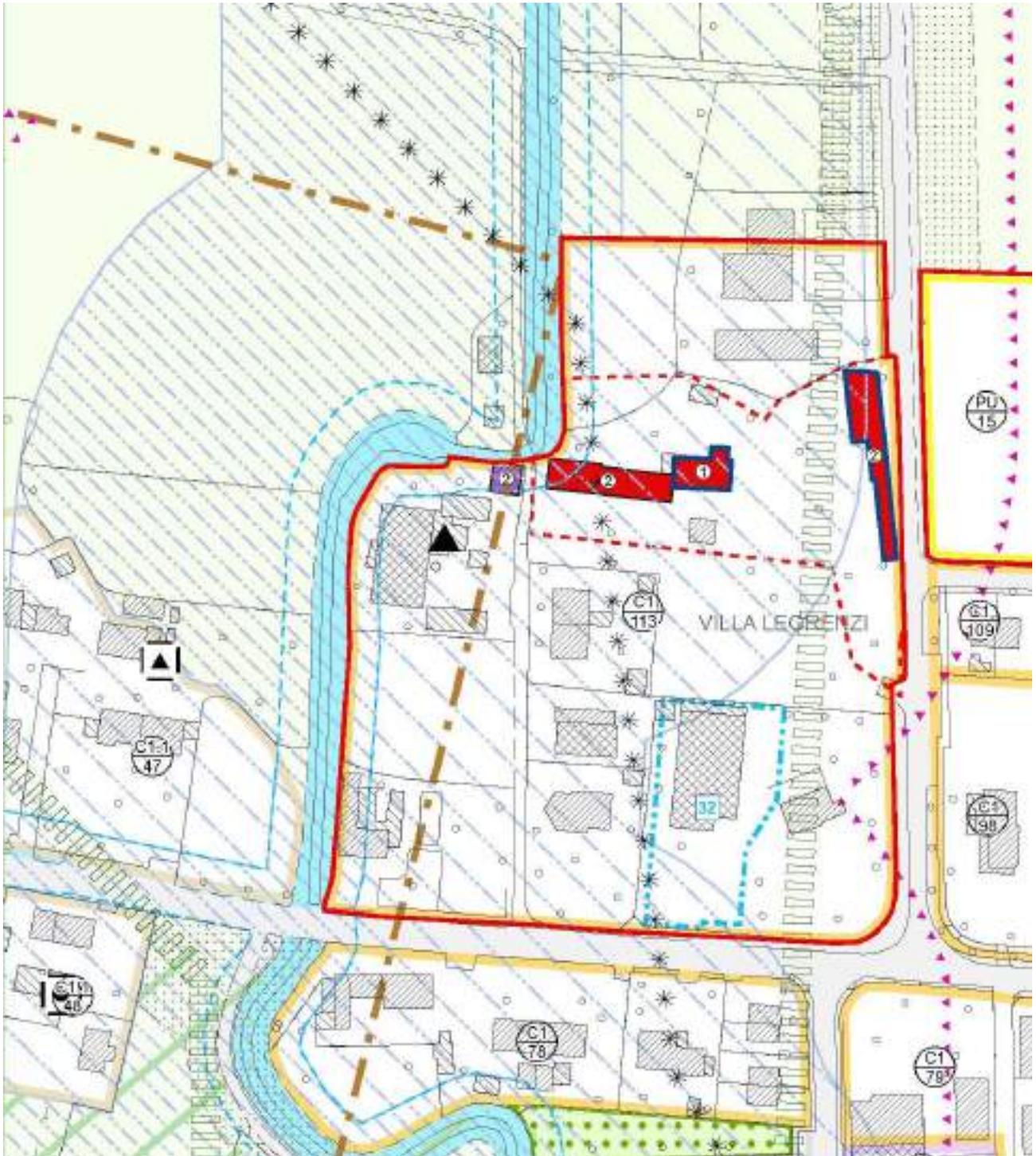
RIPIANIFICAZIONE SENZA MODIFICHE – ZTO PU/15



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.6 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 34 |

RIPIANIFICAZIONE SENZA MODIFICHE – ZTO C1/113



RIFERIMENTI

CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.4 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 35 |

RIPIANIFICAZIONE SENZA MODIFICHE – ZTO C2/50



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.4 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 36 |

RIPIANIFICAZIONE SENZA MODIFICHE – ZTO D2/5



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.7 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 37 |

RIPIANIFICAZIONE SENZA MODIFICHE – ZTO D2/18



CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 24

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.8 |
| SCALA | 1:2000 |
| VARIAZIONE N° | 38 |

RIPIANIFICAZIONE SENZA MODIFICHE – ZTO D2/19



in **ROSSO** le nuove previsioni

ALLEGATO 2 alle Norme Tecniche Operative

PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI

| N° | TIPO | DENOMINAZIONE | DESTINAZIONE | APPROVAZIONE | CONVENZIONE | C.E./PDC | | INIZIO LAVORI | DATA COLLAUDO |
|-----------|-----------------|--|---------------------|--|-------------------|----------|------|---------------|---------------|
| | | | | | | n° | data | | |
| <u>45</u> | <u>P. di L.</u> | <u>Residenze Corso</u> | <u>RESIDENZIALE</u> | <u>DGC n° 80 del 17/07/2019</u> | <u>02/09/2019</u> | | | | |
| <u>46</u> | <u>P. di L.</u> | <u>San Domenico Savio - zona PU/5B</u> | <u>RESIDENZIALE</u> | <u>DGC n° 05 del 17/01/2024</u> | | | | | |
| <u>48</u> | <u>P. di L.</u> | <u>Zona C2/46</u> | <u>RESIDENZIALE</u> | <u>DCC n° 45 del 22/11/2006</u> | <u>05/06/2007</u> | | | | |
| <u>49</u> | <u>P. di L.</u> | <u>Parco Babelli</u> | <u>RESIDENZIALE</u> | <u>DGC n° 04 del 17/01/2024 (adozione)</u> | | | | | |

in **BLU** ~~barrate~~ le previsioni stralciate

in **ROSSO** le nuove previsioni

ALLEGATO 3 alle Norme Tecniche Operative

VOLUMI PUNTUALI ZONE C1.1 - INDIVIDUAZIONE INTERVENTI PUNTUALI SU BASE CATASTALE

| Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 600 mc | | | riferimento variante al PI |
|---|----------------|------------------------|----------------------------|
| ATO | ZONA | DATI CATASTALI | |
| <u>R2.1</u> | <u>C1.1/13</u> | <u>Fg 16 mapp. 933</u> | <u>Var. 24 variaz. 1</u> |
| <u>A1.3</u> | <u>C1.1/31</u> | <u>Fg 12 mapp. 710</u> | <u>Var. 24 variaz. 4</u> |

| Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc | | | riferimento variante al PI |
|---|---------|--|----------------------------|
| ATO | ZONA | DATI CATASTALI | |
| A2.1 | C1.1/56 | Fg 13 mapp. 586 <u>1097</u> | <u>Var. 24 variaz. 12</u> |

in **BLU** barrato le previsioni stralciate

in **ROSSO** le nuove previsioni

| VARIAZIONE N° | TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE | INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIO | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDIARIA | INDICE ATTERRAGGIO CE | ALTEZZA GRONDA | SUPERFICIE TOTALE TERRITORIALE | SUPERFICIE TOTALE FONDIARIA | MODO DI ATTUAZIONE | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE | riferimento variante al PI |
|---------------|-----------|-------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--|---|---|
| | | | | MC./MQ. | MC./MQ. | % PROG. | % PROG. | MC./MQ. | m. | % PROG. | % PROG. | Intervento diretto o PUA | | | |
| 1-39 | C1.1 | 13 | RA | esistente + 4000-1600 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 500 mc. N. 1 volume puntuale in ampliamento fabbricato esistente sito al foglio 16 mapp. 928 fino al raggiungimento del volume massimo di 500 mc. N. 1 volume puntuale di 600 mc. | Var. 24 variaz. 1 Var. 24 variaz. 39 |
| 2 | G4 | 66 | RC | 1,10 | 1,10 | | | | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 17 variaz. 60 |
| 2 | D1 | 48 | PR | | | | 50 | | 10,00 | | | Intervento diretto convenzionato | art. 62 | Intervento unitario con la zona SD/106. Obbligo cessione al comune della ZTO SD/106 con possibilità di realizzare sulla stessa le aree a standard richieste per l'edificazione della zona D1/48 | Var 24 variaz. 2 |
| 2 | SD | 106 | PARCHEGGIO PUBBLICO | | | | | | | | | | art. 68 | Intervento unitario con la zona D1/48 | Var 24 variaz. 2 |
| 3-39 | C2 | 33 | RC | / | / | | | 0,30 | 6,50 | | | PUA | art. 57 | Volumetria massima ammessa: 1200 mc Ripianificata con var. 24 | Var. 9 variaz. B9 Var. 17 variaz. 63 Var. 24 variaz. 3 Var. 24 variaz. 39 Var. 24 variaz. 3 |
| 3-39 | C2 | 34 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 3 Var. 24 variaz. 39 |
| 3-39 | C2 | 51 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 3 Var. 24 variaz. 39 |
| 4-39 | C1.1 | 31 | RA | esistente + 600 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 600 mc | Var. 24 variaz. 4 Var. 24 variaz. 39 |
| 5-39 | C1.1 | 69 | RA | esistente | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | | Var. 24 variaz. 5 Var. 24 variaz. 39 |
| 6-39 | C1.1 | 21 | RA | esistente + 1300 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 800 mc N. 1 volume puntuale di 500 mc | Var. 17 variaz. 55 Var. 24 variaz. 6 Var. 24 variaz. 39 |
| 7 | A | 29 | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie | | | | | | | | | Intervento diretto o PUA | art. 53 | Tav. 3.a - Tav. 3.b (Convenzionata 18000 mc compreso l'esistente. D.C.C. n. 27 del 11/06/2003. Permesso a costruire n. 02/046 del 24/09/2003) | Var. 24 variaz. 7 |
| 8-39 | C1.1 | 70 | RA | esistente + 500 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | | Var. 24 variaz. 8 Var. 24 variaz. 39 |
| 9-39 | C1.1 | 48 | RA | esistente + 1000 mc (*) | | | | 0,30 | | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 2 volumi puntuali di 500 mc | Var. 24 variaz. 9 Var. 24 variaz. 39 |
| 11-39 | C1.1 | 41 | RA | esistente + 800 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 800 mc | Var. 24 variaz. 11 Var. 24 variaz. 39 |
| 12-39 | C1.1 | 56 | RA | esistente + 1300 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 800 mc N. 1 volume puntuale di 500 mc | Var. 24 variaz. 12 Var. 24 variaz. 39 |
| 13-39 | C1.1 | 75 | RA | esistente + 600 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 600 mc (modifica in riadozione) | Var. 24 variaz. 13 Var. 24 variaz. 39 |
| 15 | D1 | 9 | PR | | | 40 | 50 | | 10,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 62 | INTERVENTO DIRETTO CONVENZIONATO | Var. 24 variaz. 15 |
| 15 | D2 | 21 | CD | | | | 50 | | 10,00 | | 60 | Intervento diretto o PUA | art. 63 | SUP.UTILE LORDA 60% SUP. FONDIARIA | Var. 24 variaz. 15 |

| VARIAZIONE N° | TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE | INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIO | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDIARIA | INDICE ATTERRAGGIO CE | ALTEZZA GRONDA | SUPERFICIE TOTALE TERRITORIALE | SUPERFICIE TOTALE FONDIARIA | MODO DI ATTUAZIONE | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE | riferimento variante al PI |
|---------------|-----------|-------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--|--|--|
| | | | | MC./MQ. | MC./MQ. | % PROG. | % PROG. | MC./MQ. | m. | % PROG. | % PROG. | Intervento diretto o PUA | | | |
| 16 | A | 3 | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie | | | | | | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 53 | Tav. 3.a - Tav. 3.b L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico e comunque per un periodo non superiore a 5 anni dalla data di entrata in vigore del presente repertorio normativo. Gli interventi con volumetria superiore a 4000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse. | Var. 17 variaz. 21 Var. 24 variaz. 16 |
| 16 | A | 5 | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie | | | | | | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 53 | Tav. 3.a - Tav. 3.b L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico e comunque per un periodo non superiore a 5 anni dalla data di entrata in vigore del presente repertorio normativo. Gli interventi con volumetria superiore a 4000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse. | Var. 24 variaz. 16 |
| 16 | A | 6 | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie | | | | | | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 53 | Tav. 3.a - Tav. 3.b L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico e comunque per un periodo non superiore a 5 anni dalla data di entrata in vigore del presente repertorio normativo. Gli interventi con volumetria superiore a 4000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse. | Var. 24 variaz. 16 |
| 16 | A | 11 | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie | | | | | | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 53 | Tav. 3.a - Tav. 3.b L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico e comunque per un periodo non superiore a 5 anni dalla data di entrata in vigore del presente repertorio normativo. Gli interventi con volumetria superiore a 4000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse. | Var. 24 variaz. 16 |
| 16 | A | 17 | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie | | | | | | 7,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 53 | Tav. 3.a - Tav. 3.b L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico e comunque per un periodo non superiore a 5 anni dalla data di entrata in vigore del presente repertorio normativo. Gli interventi con volumetria superiore a 4000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse. | Var. 24 variaz. 16 |

| VARIAZIONE N° | TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE | INDICE DI EDIFICABILITA' FONDARIO | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDARIA | INDICE ATERRAGGIO CE | ALTEZZA GRONDA | SUPERFICIE TOTALE TERRITORIALE | SUPERFICIE TOTALE FONDARIA | MODO DI ATTUAZIONE | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE | riferimento variante al PI |
|---------------|-----------|-------------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|----------------------|----------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|--|---|
| | | | | MC./MQ. | MC./MQ. | % PROG. | % PROG. | MC./MQ. | m. | % PROG. | % PROG. | Intervento diretto o PUA | | | |
| 16 | A | 23 | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie | | | | | | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 53 | Tav. 3.a - Tav. 3.b L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico e comunque per un periodo non superiore a 5 anni dalla data di entrata in vigore del presente repertorio normativo. Gli interventi con volumetria superiore a 4000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse. | Var. 24 variaz. 16 |
| 16 | A | 24 | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie | | | | | | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 53 | Tav. 3.a - Tav. 3.b L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico e comunque per un periodo non superiore a 5 anni dalla data di entrata in vigore del presente repertorio normativo. Gli interventi con volumetria superiore a 4000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse. | Var. 24 variaz. 16 |
| 16 | A | 25 | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie | | | | | | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 53 | Tav. 3.a - Tav. 3.b L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico e comunque per un periodo non superiore a 5 anni dalla data di entrata in vigore del presente repertorio normativo. Gli interventi con volumetria superiore a 4000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse. | Var. 24 variaz. 16 |
| 16 | A | 31 | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie | | | | | | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 53 | Tav. 3.a - Tav. 3.b L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico e comunque per un periodo non superiore a 5 anni dalla data di entrata in vigore del presente repertorio normativo. Gli interventi con volumetria superiore a 4000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse. | Var. 25 variaz. 16 |
| 17 | D4 | 29 | PR | | | 50 | 60 | | 10,00 | | | PUA | art. 62 | "PP" Interventi di perequazione urbanistica riferiti alla singola zona (art. 60 NTO). PUA 42 - SUAP N° 1 VARIANTE ART 4 LR 55/2012 - Delibera di C.C. n° Del | |
| 17 | D1 | 33 | PR | | | | 60 | | 10,00 | | | Intervento diretto | art. 62 | L'eventuale alloggio di servizio deve essere accorpato al volume destinato all'attività. Distanza minima dalle strade e dai parcheggi pubblici metri 10,00. Attività commerciali ammesse quando connesse all'attività produttiva. | Var. 17 variaz. 58 Var. 17 oss. 16 Var. 24 variaz. 17 |
| 17 | D4 | 47 | PR | | | | 50 | | 10,00 | | | Intervento diretto | art. 62 | SUAP N° 1 - VARIANTE ART 4 LR 55/2012 - Delibera di C.C. n° Del | Var. 19 |
| 17 | D1 | 49 | PR | | | | 60 | | 10,00 | | | Intervento diretto | art. 62 | L'eventuale alloggio di servizio deve essere accorpato al volume destinato all'attività. Distanza minima dalle strade e dai parcheggi pubblici metri 10,00. Attività commerciali ammesse quando connesse all'attività produttiva. | Var. 24 variaz. 17 |

| VARIAZIONE N° | TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE | INDICE DI EDIFICABILITA' FONDARIO | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDARIA | INDICE ATTERRAGGIO CE | ALTEZZA GRONDA | SUPERFICIE TOTALE TERRITORIALE | SUPERFICIE TOTALE FONDARIA | MODO DI ATTUAZIONE | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE | riferimento variante al PI |
|---------------|-----------|-------------|----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------------|----------------------------|--|--|--|--|
| | | | | MC./MQ. | MC./MQ. | % PROG. | % PROG. | MC./MQ. | m. | % PROG. | % PROG. | Intervento diretto o PUA | | | |
| 17 | D1 | 50 | PR | | | | 65 | | 10,00 | | | Intervento diretto | art. 62 | "PP" Interventi di perequazione urbanistica riferiti alla singola zona (art. 60 NTO). PUA 42 - SUAP N° 1 VARIANTE ART 4 LR 55/2012 - Delibera di C.C. n° 47 del 16/10/2019 | Var. 24 variaz. 17 |
| 18 | D1 | 19 | PR | | | 50 | 60 | | 10,00 | | | PUA | art. 62 | Ripianificata con var. 24 | Var. 9 variaz. B8 Var. 17 variaz. 62 Var. 24 variaz. 18 |
| 18 | D1 | 51 | PR | | | 50 | 60 | | 10,00 | | | PUA | art. 62 | Ripianificata con var. 24 | Var. 9 variaz. B8 Var. 17 variaz. 62 Var. 24 variaz. 18 |
| 18-39 | C1.1 | 27 | RA | esistente | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | | Var. 24 variaz. 18 Var. 24 variaz. 39 |
| 19-39 | C2 | 41A | RC | 0,75 | | | | 0,30 | 6,50 | | | PUA | art. 57 | Ripianificata con var. 24 | Var. 24 variaz. 19 Var. 24 variaz. 39 |
| 19-39 | C2 | 41-41B | RC | 0,75 | | | | 0,30 | 6,50 | | | PUA | art. 57 | P. di L. RIO MARZENEGHETTO | Var. 17 variaz. 69 Var. 24 variaz. 19 Var. 24 variaz. 39 |
| 20-39 | PU C1 | 47 135 | RC | | | | | 0,30 | 7,50 | | | PUA Intervento diretto convenzionato | art.59 art. 57 | Accordo art. 6 LR 11/2004 – parere favorevole delibera di GC n° 7 del 14/01/2015 Volume massimo con destinazione residenziale Vp = 1.125 mc.; Monetizzazione dotazione di aree per servizi secondo gli importi stabiliti dall'ufficio Lavori Pubblici-Espropriazioni del Comune per le zone residenziali fuori centro storico; Obbligo di ricavo di area a parcheggio privato in aggiunta alla dotazione di cui all'art. 44 delle NTO del PI, esterna alle recinzioni dei lotti con accesso dalla viabilità esistente a sud (via S. Valentino), nella misura non inferiore a due posti auto per alloggio. Obbligo di concentrazione dell'edificato verso via Fossalta, in continuità con i fabbricati esistenti a sud nelle zone C1/92 e C1/77. Obbligo di sistemazione a verde della porzione di area ad ovest non oggetto di edificazione. L'intervento dovrà essere attuato nel rispetto delle indicazioni della valutazione di compatibilità idraulica, e delle prescrizioni impartite dal genio civile. Le affossature a cielo aperto poste sul confine nord dell'ambito dovranno essere oggetto di adeguati approfondimenti, dovendo in particolare garantire che le nuove sistemazioni non vadano Permesso di costruire 16/PDC22 | Var. 9 variaz. C2 Var. 24 variaz. 20 Var. 24 variaz. 39 |

| VARIAZIONE N° | TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE | INDICE DI EDIFICABILITA' FONDARIO | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDARIA | INDICE ATTERRAGGIO CE | ALTEZZA GRONDA | SUPERFICIE TOTALE TERRITORIALE | SUPERFICIE TOTALE FONDARIA | MODO DI ATTUAZIONE | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE | riferimento variante al PI |
|---------------|-----------|-------------|----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|---|--|
| | | | | MC./MQ. | MC./MQ. | % PROG. | % PROG. | MC./MQ. | m. | % PROG. | % PROG. | Intervento diretto o PUA | | | |
| 21-39 | PU | 3 | RC | | | | | 0.30 | 7,50 | | | PUA | art. 59 | <p>Obbligo accordo pubblico-privato art. 6 LR 11/2004 per la definizione del contributo straordinario di cui all'art. 16 comma 4 lett. d ter DPR n° 380/2001.</p> <p>Obbligo di PUA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Volume massimo con destinazione residenziale Vp = 5.700 mc - Obbligo di realizzare la dotazione minima di aree per servizi. <p>L'attuazione degli interventi è connessa altresì:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizzazione e cessione di pista ciclabile di collegamento tra il Ponte sul Vandura e la pista esistente in B.go Padova, compreso l'onere degli espropri; - realizzazione e cessione di area verde attrezzato lungo il Vandura di profondità di ml 8.00 (superficie 960 mq). <p>Il Consiglio Comunale può consentire la diversa localizzazione e/o la parziale monetizzazione delle aree a servizi previste a titolo perequativo nel rispetto del dimensionamento del PI.</p> <p>In sede di attuazione delle previsioni urbanistiche dovrà essere garantito il non superamento del rischio idraulico medio R2 (comma 5 art. 13 NT del PGRA) anche mediante concentrazione dell'edificabilità in ambiti/aree idonee a seguito dell'esito della verifica di compatibilità.</p> <p>Ripianificata con var. 24</p> | Var. 17 variaz. 48 Var. 24 variaz. 21 Var. 24 variaz. 39 |
| 22 | D1 | 3 | PR | | | 40 | 50 | | 10,00 | | | PUA | art. 62 | <p>In sede di attuazione delle previsioni urbanistiche dovrà essere garantito il non superamento del rischio idraulico medio R2 (comma 5 art. 13 NT del PGRA) anche mediante concentrazione dell'edificabilità in ambiti/aree idonee a seguito dell'esito della verifica di compatibilità.</p> <p>Ripianificata con var. 24</p> | Var. 24 variaz. 22 |
| 23-39 | PU | 6 | RC | | | | | 0.30 | 7,50 | | | PUA | art. 59 | <p>Obbligo accordo pubblico-privato art. 6 LR 11/2004 per la definizione del contributo straordinario di cui all'art. 16 comma 4 lett. d ter DPR n° 380/2001.</p> <p>Obbligo di P.U.A.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Volume massimo con destinazione residenziale Vp = 18.275 mc - Obbligo di realizzare la dotazione minima di aree per servizi; - Obbligo di realizzare la viabilità di collegamento sul lato nord est; <p>L'attuazione degli interventi è connessa altresì alla cessione di aree da localizzarsi a nord dell'ambito, come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Area per verde attrezzato per 7.300 mq; - Area per scuola materna per 6.500 mq. <p>Obbligo di progettazione urbanistica unitaria con zona C2/45.</p> <p>Il Consiglio Comunale può consentire la diversa localizzazione e/o la parziale monetizzazione delle aree a servizi previste a titolo perequativo nel rispetto del dimensionamento del PI.</p> <p>In sede di attuazione delle previsioni urbanistiche dovrà essere garantito il non superamento del rischio idraulico medio R2 (comma 5 art. 13 NT del PGRA) anche mediante concentrazione dell'edificabilità in ambiti/aree idonee a seguito dell'esito della verifica di compatibilità.</p> <p>Ripianificata con var. 24</p> | Var. 17 variaz. 10 Var. 24 variaz. 23 Var. 24 variaz. 39 |

| VARIAZIONE N° | TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE | INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIO | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDIARIA | INDICE ATTERRAGGIO CE | ALTEZZA GRONDA | SUPERFICIE TOTALE TERRITORIALE | SUPERFICIE TOTALE FONDIARIA | MODO DI ATTUAZIONE | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE | riferimento variante al PI |
|---------------|-----------|-------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--|---|---|
| | | | | MC./MQ. | MC./MQ. | % PROG. | % PROG. | MC./MQ. | m. | % PROG. | % PROG. | Intervento diretto o PUA | | | |
| 24-39 | C2 | 45 | RC | 0,50 | | | | 0,30 | 6,50 | | | PUA | art. 57 | <p>Ambito di progettazione urbanistica unitaria con zona PU/6 o con suo stralcio funzionale idoneo a consentirne l'accessibilità.</p> <p>In sede di attuazione delle previsioni urbanistiche dovrà essere garantito il non superamento del rischio idraulico medio R2 (comma 5 art. 13 NT del PGRA) anche mediante concentrazione dell'edificabilità in ambiti/aree idonee a seguito dell'esito della verifica di compatibilità.</p> <p>Ripianificata con var. 24</p> | <p>Var. 17 variaz. 10</p> <p>Var. 24 variaz. 24</p> <p>Var. 24 variaz. 39</p> |
| 25-39 | PU | 7 | RC | | | | | 0,30 | 10,20 | | | PUA | art. 59 | <p>Obbligo accordo pubblico-privato art. 6 LR 11/2004 per la definizione del contributo straordinario di cui all'art. 16 comma 4 lett. d-ter DPR n° 380/2001.</p> <p>Obbligo di PUA.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Volume massimo con destinazione residenziale Vp = 8.800 mc (di cui 3.950 mc per recupero/ricostruzione delle preesistenze); - Obbligo di realizzare la dotazione minima di aree per servizi. <p>L'attuazione degli interventi è connessa altresì:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizzazione e cessione di 3.000 mq di verde attrezzato a completamento del percorso lungo il Rio Barbacan, in raccordo con l'accesso ciclo pedonale della zona ERP di Cà Baldu e a ridosso della zona insediativa esistente a sud. - Quantificazione degli standard primari in funzione delle destinazioni previste dal PUA. - Si precisa che per aree a servizi da cedere nel contesto dell'accordo Art. 6 della L.R. 11/2004, si intendono le sole superfici utilizzabili e percorribili: non sono pertanto computabili le arginature del Rio Barbacan. - La definizione dell'assetto planivolumetrico è subordinata alla presentazione dello strumento urbanistico attuativo. - Obbligo di progettazione urbanistica unitaria estesa all'area pubblica della zona C1/94 con possibilità di traslazione delle superfici a servizi della zona stessa, fermo restando le qualità esistenti. - Obbligo di censimento delle alberature esistenti con indicazione degli esemplari da conservare. <p><u>Il Consiglio Comunale può consentire la diversa localizzazione e/o la parziale monetizzazione delle aree a servizi previste a titolo perequativo nel rispetto del dimensionamento del PI.</u></p> <p><u>In sede di attuazione delle previsioni urbanistiche dovrà essere garantito il non superamento del rischio idraulico medio R2 (comma 5 art. 13 NT del PGRA) anche mediante concentrazione dell'edificabilità in ambiti/aree idonee a seguito dell'esito della verifica di compatibilità.</u></p> <p><u>PDL "PARCO BABELLI"</u></p> | <p>Var. 24 variaz. 25</p> <p>Var. 24 variaz. 39</p> |
| 26-39 | C1 | 6 | RC | 2,60 | 2,60 | | | 0,30 | 13,00 | | | PUA | art. 57 | <p>Ripianificata con var. 24</p> | <p>Var. 24 variaz. 26</p> <p>Var. 24 variaz. 39</p> |

| VARIAZIONE N° | TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE | INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIO | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDIARIA | INDICE ATERRAGGIO CE | ALTEZZA GRONDA | SUPERFICIE TOTALE TERRITORIALE | SUPERFICIE TOTALE FONDIARIA | MODO DI ATTUAZIONE | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE | riferimento variante al PI |
|---------------|-----------|-------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------|----------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--|---|--|
| | | | | MC./MQ. | MC./MQ. | % PROG. | % PROG. | MC./MQ. | m. | % PROG. | % PROG. | Intervento diretto o PUA | | | |
| 27-39 | PU | 13 | RC | | | | | 0,30 | 7,50 | | | PUA | art. 59 | Obbligo P.U.A.: - Volume massimo con destinazione residenziale Vp = 12.900 mc; - Obbligo di realizzare la dotazione minima di aree per servizi. L'attuazione degli interventi è connessa altresì: - Cessione area a servizi per 9.950 mq (verde pubblico, gioco sport); L'area a servizi sarà ricavata a sud dell'ambito in contiguità con la zona a servizi esistente. Il Consiglio Comunale può consentire la diversa localizzazione e/o la parziale monetizzazione delle aree a servizi previste a titolo perequativo nel rispetto del dimensionamento del PI. In sede di attuazione delle previsioni urbanistiche dovrà essere garantito il non superamento del rischio idraulico medio R2 (comma 5 art. 13 NT del PGRA) anche mediante concentrazione dell'edificabilità in ambiti/aree idonee a seguito dell'esito della verifica di compatibilità. Ripianificata con var. 24 | Var. 17 variaz. 30 Var. 24 variaz. 27 Var. 24 variaz. 39 |
| 28-39 | PU | 19 | RC | 0,40 | | | | 0,30 | 6,50 | | | PUA | art. 59 | Accordo pubblico privato APP 06 - Parere preliminare favorevole della Giunta Comunale con Deliberazioni n. 68 del 25/06/2018 Previsioni a favore del Comune: - Cessione delle aree ed opere per parco gioco e sport - area boscata zona SC/41; - Cessione gratuita delle aree ed opere per la viabilità di collegamento con via Zanella; - Cessione gratuita al Comune o al Demanio dello Stato dell'area arginale del fiume Vandura . Prescrizioni puntuali: - Tipologie edilizie ammesse: edifici unifamiliari o a schiera; - Le aree per servizi primari (10 mq/ab) della zona PU vanno ricavate: i parcheggi all'interno della zona PU/18; il verde primario (mq 300) all'interno della zona SC/41; - L'area boscata dovrà essere progettata con funzione di mitigazione ambientale e paesaggistica. Il progetto, a firma di un tecnico abilitato, va approvato contestualmente all'approvazione del PUA; - Obbligo di realizzazione della viabilità di collegamento tra via Zanella e via P. Girolamo Biasi. Il Consiglio Comunale può consentire la diversa localizzazione e/o la parziale monetizzazione delle aree a servizi previste a titolo perequativo nel rispetto del dimensionamento del PI. In sede di attuazione delle previsioni urbanistiche dovrà essere garantito il non superamento del rischio idraulico medio R2 (comma 5 art. 13 NT del PGRA) anche mediante concentrazione dell'edificabilità in ambiti/aree idonee a seguito dell'esito della verifica di compatibilità. Ripianificata con var. 24 | Var. 17 variaz. 3 Var. 24 variaz. 28 Var. 24 variaz. 39 |

| VARIAZIONE N° | TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE | INDICE DI EDIFICABILITA' FONDARIIO | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDARIIA | INDICE ATTERRAGGIO CE | ALTEZZA GRONDA | SUPERFICIE TOTALE TERRITORIALE | SUPERFICIE TOTALE FONDARIIA | MODO DI ATTUAZIONE | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE | riferimento variante al PI |
|---------------|-----------|-------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--|---|---|
| | | | | MC./MQ. | MC./MQ. | % PROG. | % PROG. | MC./MQ. | m. | % PROG. | % PROG. | Intervento diretto o PUA | | | |
| 29-39 | PU | 4 | RC | | | | | 0.30 | 7,50 | | | PUA | art. 59 | L'attuazione degli interventi è condizionata all'approvazione di P.U.A. con le seguenti prescrizioni: - Volume massimo con destinazione residenziale Vp = 10.500 mc; - Obbligo di realizzare la dotazione minima di aree per servizi primari; - Cessione di area a verde pubblico, in aggiunta agli standards primari, per 7.500 mq; - Contributo straordinario (art. 16 comma 4 lett. d-ter DPR n°380/2001), da determinare secondo la D.C.C. n° 11 del 09/03/2016, da versare al Comune ad eventuale conguaglio del valore dell' area a verde pubblico di mq 7.500. Il Consiglio Comunale può consentire la diversa localizzazione e/o la parziale monetizzazione delle aree a servizi previste a titolo perequativo nel rispetto del dimensionamento del PI. Ripianificata con var. 24 | Variante 15 Var. 24 variaz. 29 Var. 24 variaz. 39 |
| 30-39 | PU | 10 | RC | | | | | 0.30 | 13,50 | | | PUA | art. 59 | Obbligo accordo pubblico-privato art. 6 LR 11/2004 per la definizione del contributo straordinario di cui all'art. 16 comma 4 lett. d-ter DPR n° 380/2001. Obbligo P.U.A.: - Volume massimo con destinazione residenziale in aggiunta a esistente Vp = 1820 mc; - Obbligo di realizzare la dotazione minima di aree per servizi. L'attuazione degli interventi è connessa altresì: - Realizzazione e cessione area a servizi per 1690 mq di verde pubblico attrezzato. - Realizzazione e/o monetizzazione di opere pubbliche per l'importo da individuarsi in sede di modifica dell'accordo art. 6 già sottoscritto. Con il perfezionamento dell'accordo decadono le previsioni della scheda n. 34 (Attività produttive esistenti da confermare L.R. 11/87). Il Consiglio Comunale può consentire la diversa localizzazione e/o la parziale monetizzazione delle aree a servizi previste a titolo perequativo nel rispetto del dimensionamento del PI. Ripianificata con var. 24 | Var. 17 variaz. 14 Var. 22 Var. 24 variaz. 30 Var. 24 variaz. 39 |
| 31-39 | PU | 11 | RC | | | | | 0.30 | 13,50 | | | PUA | art. 59 | Obbligo P.U.A.: - Volume massimo con destinazione residenziale Vp = 15.000 mc; - Obbligo di realizzare la dotazione minima di aree per servizi. L'attuazione degli interventi è connessa altresì: - Cessione area a servizi per 500 mq; - Realizzazione viabilità di collegamento interna. Il Consiglio Comunale può consentire la diversa localizzazione e/o la parziale monetizzazione delle aree a servizi previste a titolo perequativo nel rispetto del dimensionamento del PI. Ripianificata con var. 24 | Var. 17 variaz. 37 Var. 24 variaz. 31 Var. 24 variaz. 39 |

| VARIAZIONE N° | TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE | INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIO | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDIARIA | INDICE ATTERRAGGIO CE | ALTEZZA GRONDA | SUPERFICIE TOTALE TERRITORIALE | SUPERFICIE TOTALE FONDIARIA | MODO DI ATTUAZIONE | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE | riferimento variante al PI |
|---------------|-----------|-------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--|--|---|
| | | | | MC./MQ. | MC./MQ. | % PROG. | % PROG. | MC./MQ. | m. | % PROG. | % PROG. | Intervento diretto o PUA | | | |
| 32-39 | PU | 14 | RC | | | | | 0,30 | 7,50 | | | PUA | art. 59 | Obbligo P.U.A.: - Volume massimo con destinazione residenziale Vp = 4652 mc; - Obbligo di realizzare la dotazione minima di aree per servizi. L'attuazione degli interventi è connessa altresì: - Cessione area a servizi per 2.790 mq (verde pubblico attrezzato); - Area urbanizzata con capacità edificatoria pari a 465 mc. Il Consiglio Comunale può consentire la diversa localizzazione e/o la parziale monetizzazione delle aree a servizi previste a titolo perequativo nel rispetto del dimensionamento del PI. Ripianificata con var. 24 | Var. 17 variaz. 13 Var. 17 oss. 12 Var. 24 variaz. 32 Var. 24 variaz. 39 |
| 33-39 | PU | 15 | RC | | | | | 0,30 | 7,50 | | | PUA | art. 59 | Obbligo P.U.A.: - Volume massimo con destinazione residenziale Vp = 11.456 mc; - Obbligo di realizzare la dotazione minima di aree per servizi. L'attuazione degli interventi è connessa altresì: - Cessione area a servizi per 6.280 mq. Il Consiglio Comunale può consentire la diversa localizzazione e/o la parziale monetizzazione delle aree a servizi previste a titolo perequativo nel rispetto del dimensionamento del PI. Ripianificata con var. 24 | Var. 17 variaz. 67 Var. 24 variaz. 33 Var. 24 variaz. 39 |
| 34-39 | C1 | 113 | RC | esistente | | | | 0,30 | 6,50 | | | PUA | art. 57 | Obbligo di Piano di Recupero. Ripianificata con var. 24 | Var. 17 variaz. 66 Var. 17 oss. 6 Var. 24 variaz. 34 Var. 24 variaz. 39 |
| 35-39 | C2 | 50 | RC | | | | | 0,30 | 6,00 | | | PUA | art. 57 | Obbligo P.U.A.: - Volume massimo con destinazione residenziale Vp = 2.535 mc; - Obbligo di realizzare la dotazione minima di aree per servizi; - Realizzazione strada di piano; - Obbligo di progettazione unitaria. Ripianificata con var. 24 | Var. 24 variaz. 35 Var. 24 variaz. 39 |
| 36 | D2 | 5 | CD | 1,20 | 2,00 | | 50 | | 9,50 | | | PUA | art. 36 | Valgono le disposizioni di cui al P.d.L. approvato con D.C.C. n. 20 in data 06/05/2003 con riferimento all'Ambito "B": '- lotto 1: sup. fondiaria 6800 mq., sup. coperta 4600 mq., volume previsto 14720 mc; - lotto 2: sup. fondiaria 2000 mq., sup. coperta 330 mq., volume previsto 2880 mc; Riepilogo lotti 1 e 2: sup. fondiaria 8800 mq., sup. coperta 4930 mq., indice di utilizzo copertura 56%, volume previsto 17600 mc, indice densità volumetrica 2 mc/mq. Ripianificata con var. 24 | Var. 17 variaz. 39 Var. 24 variaz. 27 |
| 37 | D2 | 18 | CD | | | | | | 7,50 | 50 | 60 | PUA | art. 63 | SUP. UTILE LORDA 60% SUP. FONDIARIA, rimane esclusa dalla superficie fondiaria l'area a verde privato. Ripianificata con var. 24 | Var. 9 variaz. B6 Var. 24 variaz. 27 |
| 38-40 | D2 | 19 | CD | | | | | | 7,50 | 0 | 0 | Intervento diretto o PUA | art. 63 | SUP. UTILE LORDA MQ 200 Ripianificata con var. 24 | Var. 24 variaz. 38 Var. 24 variaz. 40 |
| 39 | B | 1 | RC | 1,50 | 1,50 | | | 0,30 | 9,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 17 variaz. 27 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 2 | RC | 2,00 | 2,00 | | | 0,30 | 11,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 3 | RC | 2,00 | 2,00 | | | 0,30 | 11,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 4 | RC | 1,50 | 1,50 | | | 0,30 | 9,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |

| VARIAZIONE N° | TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE | INDICE DI EDIFICABILITA' FONDARIO | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDARIA | INDICE ATTERRAGGIO CE | ALTEZZA GRONDA | SUPERFICIE TOTALE TERRITORIALE | SUPERFICIE TOTALE FONDARIA | MODO DI ATTUAZIONE | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE | riferimento variante al PI |
|---------------|-----------|-------------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|----------------------------|---|
| | | | | MC./MQ. | MC./MQ. | % PROG. | % PROG. | MC./MQ. | m. | % PROG. | % PROG. | Intervento diretto o PUA | | | |
| 39 | B | 5 | RC | 1,25 | 1,25 | | | 0,30 | 9,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 14 variaz. 1 Var. 17 variaz. 29 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 6 | RC | | | | | 0,30 | | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | PLANOVOLUMETRICO MC. 16128 | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 7 | RC | 1,50 | 1,50 | | | 0,30 | 9,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 8 | RC | | | | | 0,30 | | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | PLANOVOLUMETRICO MC. 13032 | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 9 | RC | | | | | 0,30 | | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | PLANOVOLUMETRICO MC. 24390 | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 10 | RC | 1,50 | 1,50 | | | 0,30 | 9,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 11 | RC | 2,00 | 2,00 | | | 0,30 | 11,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 17 variaz. 34 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 12 | RC | 2,00 | 2,00 | | | 0,30 | 11,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 14 | RC | 1,25 | 1,25 | | | 0,30 | 9,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 17 variaz. 35 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 15 | RC | 1,25 | 1,25 | | | 0,30 | 9,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 16 | RC | 1,25 | 1,25 | | | 0,30 | 9,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 17 | RC | 1,25 | 1,25 | | | 0,30 | 9,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 18 | RC | 2,00 | 2,00 | | | 0,30 | 11,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 19 | RC | 2,00 | 2,00 | | | 0,30 | 11,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 20 | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie | 2,00 | 2,00 | | | 0,30 | 11,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | Tav. 3.a - Tav. 3.b | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 21 | RC | 2,00 | 2,00 | | | 0,30 | 11,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 22 | RC | 2,00 | 2,00 | | | 0,30 | 11,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 23 | RC | 2,00 | 2,00 | | | 0,30 | 11,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 24 | RC | 2,00 | 2,00 | | | 0,30 | 11,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 25 | RC | 1,50 | 1,50 | | | 0,30 | 9,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 26 | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie | 1,50 | 1,50 | | | 0,30 | 9,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | Tav. 3.a - Tav. 3.b | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 27 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 28 | RC | 2,00 | 2,00 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 31 | RC | 2,00 | 2,00 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 32 | RC | 2,00 | 2,00 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 33 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 34 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 35 | RC | 1,50 | 1,50 | | | 0,30 | 9,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 36 | RC | | | | | 0,30 | | | | | art. 36 | PDL "Parco del corso" | Var. 17 variaz. 8 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 37 | RC | | | | | 0,30 | | | | | art. 36 | PDL "Parco del corso" | Var. 17 variaz. 8 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 38 | RC | | | | | 0,30 | | | | | art. 36 | PDL "Parco del corso" | Var. 17 variaz. 8 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 39 | RC | | | | | 0,30 | | | | | art. 36 | PDL "Parco del corso" | Var. 17 variaz. 8 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 40 | RC | | | | | 0,30 | | | | | art. 36 | PDL "Parco del corso" | Var. 17 variaz. 9 Var. 24 variaz. 39 |

| VARIAZIONE N° | TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE | INDICE DI EDIFICABILITA' FONDARIARIO | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDARIARIA | INDICE ATTERRAGGIO CE | ALTEZZA GRONDA | SUPERFICIE TOTALE TERRITORIALE | SUPERFICIE TOTALE FONDARIARIA | MODO DI ATTUAZIONE | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE | riferimento variante al PI |
|---------------|-----------|-------------|----------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--|-----------------------|--|
| | | | | MC./MQ. | MC./MQ. | % PROG. | % PROG. | MC./MQ. | m. | % PROG. | % PROG. | Intervento diretto o PUA | | | |
| 39 | B | 41 | RC | | | | | 0,30 | | | | | art. 36 | PDL "Parco del corso" | Var. 17 variaz. 9 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 42 | RC | | esistente | | | 0,30 | | | | Intervento diretto | art. 57 | | Var. 17 variaz. 26 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 43 | RC | | esistente | | | 0,30 | 9,50 | | | Intervento diretto | art. 57 | | Var. 17 variaz. 36 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | B | 44 | RC | | esistente | | | 0,30 | 11,50 | | | Intervento diretto | art. 57 | | Var. 17 variaz. 39 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 1 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 2 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 17 variaz. 17 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 3 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 17 variaz. 18 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 4A | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 17 variaz. 18 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 4B | RC | 2,00 | 2,00 | | | 0,30 | 9,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 4C | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 5 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 17 variaz. 21 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 7 | RC | 3,50 | 3,50 | | | 0,30 | 13,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 8 | RC | 2,00 | 2,00 | | | 0,30 | 11,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 9 | RC | 3,00 | 3,00 | | | 0,30 | 13,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 10 | RC | 3,00 | 3,00 | | | 0,30 | 13,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 11 | RC | 1,50 | 1,50 | | | 0,30 | 9,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 12 | RC | 1,20 | 1,20 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 13 | RC | 0,75 | 0,75 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 14 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 15 | RC | 2,00 | 2,00 | | | 0,30 | 11,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 17 variaz. 26 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 16 | RC | 2,00 | 2,00 | | | 0,30 | 11,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 17 | RC | 1,50 | 1,50 | | | 0,30 | 9,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 18 | RC | 1,20 | 1,20 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 19 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 20 | RC | 1,02 | 1,02 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 21 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 22 | RC | 1,00 | 1,00 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 23 | RC | 1,00 | 1,00 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 24 | RC | 1,50 | 1,50 | | | 0,30 | 9,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 25 | RC | 1,50 | 1,50 | | | 0,30 | 9,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 26 | RC | 1,50 | 1,50 | | | 0,30 | 9,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 27 | RC | 1,50 | 1,50 | | | 0,30 | 9,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 28 | RC | 1,50 | 1,50 | | | 0,30 | 9,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 29 | RC | 1,50 | 1,50 | | | 0,30 | 9,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |

| VARIAZIONE N° | TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE | INDICE DI EDIFICABILITA' FONDARIARIO | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDARIARIA | INDICE ATTERRAGGIO CE | ALTEZZA GRONDA | SUPERFICIE TOTALE TERRITORIALE | SUPERFICIE TOTALE FONDARIARIA | MODO DI ATTUAZIONE | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE | riferimento variante al PI |
|---------------|-----------|-------------|----------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--|---|---|
| | | | | MC./MQ. | MC./MQ. | % PROG. | % PROG. | MC./MQ. | m. | % PROG. | % PROG. | Intervento diretto o PUA | | | |
| 39 | C1 | 30 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 31 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 17 variaz. 20 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 32 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 33 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 17 variaz. 5 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 34 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 17 variaz. 6 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 35 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 36 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 17 variaz. 11 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 37 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 17 variaz. 11 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 38 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 39 | RC | 1,50 | 1,50 | | | 0,30 | 9,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 40 | RC | 1,50 | 1,50 | | | 0,30 | 9,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 41 | RC | 2,00 | 2,00 | | | 0,30 | 11,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 42 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 44 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 23 variaz. 5 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 45 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 46 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 9 variaz. B2 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 47 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 48 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 9 variaz. B3 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 49 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 17 variaz. 12 - Var. 17 oss. 12 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 50 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 51 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 52 | RL | 1,50 | 1,50 | | | 0,30 | 9,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | Tav. 3.a - Tav. 3.b L'utilizzo della capacità edificatoria relativa all'area indicata come viabilità nelle tavole, è subordinato alla cessione della viabilità stessa al Comune. | Var. 9 variaz. B5 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 53 | RL | 2,00 | 2,00 | | | 0,30 | 11,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | Tav. 3.a - Tav. 3.b | Var. 9 variaz. B5 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 54 | RL | 1,50 | 1,50 | | | 0,30 | 9,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | Tav. 3.a - Tav. 3.b | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 55 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 56 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 17 variaz. 42 e 43 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 57 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 23 variaz. 4 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 58 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 59 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 60 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 61 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 62 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |

| VARIAZIONE N° | TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE | INDICE DI EDIFICABILITA' FONDARIARIO | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDARIARIA | INDICE ATTERRAGGIO CE | ALTEZZA GRONDA | SUPERFICIE TOTALE TERRITORIALE | SUPERFICIE TOTALE FONDARIARIA | MODO DI ATTUAZIONE | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE | riferimento variante al PI |
|---------------|-----------|-------------|----------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--|--|---|
| | | | | MC./MQ. | MC./MQ. | % PROG. | % PROG. | MC./MQ. | m. | % PROG. | % PROG. | Intervento diretto o PUA | | | |
| 39 | C1 | 64 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 65 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 67 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | E' ammessa la realizzazione di spazi ricreativi con finalità sociali | Var. 9 variaz. C1 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 68 | RC | 2,00 | 2,00 | | | 0,30 | 11,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 69 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 70 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 17 variaz. 67 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 71 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 72 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 73 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 74 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 75 | RC | 1,80 | 1,80 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 76 | RC | 2,00 | 2,00 | | | 0,30 | 11,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 9 variaz. B11 Variante 15 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 77 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 78 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 79 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 80 | RC | 2,00 | 2,00 | | | 0,30 | 11,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 17 variaz. 68 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 81 | RC | 2,00 | 2,00 | | | 0,30 | 11,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | L'utilizzo della capacità edificatoria relativa all'area indicata come viabilità nelle tavole, è subordinato alla cessione della viabilità stessa al Comune. | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 82 | RC | 2,00 | 2,00 | | | 0,30 | 11,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 83 | RC | 1,50 | 1,50 | | | 0,30 | 9,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 9 variaz. B4 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 84 | RC | 1,00 | 1,00 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 85 | RC | 1,70 | 1,70 | | | 0,30 | 9,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 86 | RC | 1,70 | 1,70 | | | 0,30 | 9,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 87 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 17 variaz. 18 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 88 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 89 | RC | 1,00 | 1,00 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 90 | RC | esistente | esistente | | | 0,30 | | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 91 | RC | 2,00 | 2,00 | | | 0,30 | 11,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Variante 15 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 92 | RC | 2,00 | 2,00 | | | 0,30 | 11,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 93 | RC | esistente | esistente | | | 0,30 | | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 17 variaz. 28 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 94 | RC | | | | | 0,30 | | | | | art. 36 | P.P. BABELLI 3 | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 95 | RC | | | | | 0,30 | | | | | art. 36 | P. P. MONTEGRAPPA | Var. 17 variaz. 18 |
| 39 | C1 | 96 | RC | | | | | 0,30 | | | | | art. 36 | P. di L. COMUN CANTON | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 97 | RC | | | | | 0,30 | | | | | art. 36 | P. di L. LA VALENTINO | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 98 | RC | | | | | 0,30 | | | | | art. 36 | P. di L. RUSTEGA 90 (1°) | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 99 | RC | | | | | 0,30 | | | | | art. 36 | P. di L. DALLA ZUANA | Var. 17 variaz. NTO Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 100 | RC | | | | | 0,30 | | | | | art. 36 | P.P. ERP 1° STRALCIO | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 101 | RC | | | | | 0,30 | | | | | art. 36 | P. di L. S. ANTONIO | Var. 24 variaz. 39 |

| VARIAZIONE N° | TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE | INDICE DI EDIFICABILITA' FONDARIANO | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDARIANA | INDICE ATERRAGGIO CE | ALTEZZA GRONDA | SUPERFICIE TOTALE TERRITORIALE | SUPERFICIE TOTALE FONDARIANA | MODO DI ATTUAZIONE | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE | riferimento variante al PI |
|---------------|-----------|-------------|----------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------|--|--|---|
| | | | | MC./MQ. | MC./MQ. | % PROG. | % PROG. | MC./MQ. | m. | % PROG. | % PROG. | Intervento diretto o PUA | | | |
| 39 | C1 | 102 | RC | | | | | 0,30 | | | | | art. 36 | P. di L.S.MARCO | Var. 17 variaz. 10 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 103 | RC | | | | | 0,30 | 6,50 | | | | art. 36 | P.P. ERP 2° STRALCIO. Per le aree non incluse nel P.P oltre alle disposizioni normative di cui agli articoli 45 e 57, si applicano i seguenti parametri: - densità territoriale e fondiaria 1 mc/mq; - altezza massima ml 6.50; - intervento edilizio diretto. | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 104 | RC | | | | | 0,30 | | | | | art. 36 | P. di L. BERTI | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 105 | RC | | | | | 0,30 | | | | | art. 36 | P. di L. CHECCHIN - OSMUNDA | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 106 | RC | | | | | 0,30 | | | | | art. 36 | P. di L. GALASSIA | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 107 | RC | | | | | 0,30 | | | | | art. 36 | P. di L. PASUBIO | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 108 | RC | | | | | 0,30 | | | | | art. 36 | P. di L. LISA | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 109 | RC | | | | | 0,30 | | | | | art. 36 | P. di L. RUSTEGA 90 (2°) | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 110 | RC | | | | | 0,30 | | | | | art. 36 | P. di L. RUSTEGA 2000 | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 111 | RC | | | | | 0,30 | | | | | art. 36 | PIRUEA OSPEDALE (D.P.G. Regione Veneto n. 1605 del 12/12/2003) | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 112 | RC | | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | Volume massimo ammesso mc 1000 | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 115 | RC | | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | Volume massimo ammesso mc 500 | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 116 | RC | esistente | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 117 | RC | | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | Volume massimo ammesso mc 600. L' edificabilità assoggettata al principio perequantivo enunciato all'art. 58 lett. b del paragrafo "nuova edificazione" (modifica in riadozione) | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 118 | RC | esistente | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 9 variaz. B2 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 119 | RC | | | | | 0,30 | 7,50 | | | Intervento diretto convenzionato | art. 57 | L'attuazione degli interventi all' interno della ambito di progettazione urbanistica unitaria è condizionato a permesso di costruire convenzionato (art. 28 bis DPR 380/2001) con le seguenti prescrizioni: - volume massimo con destinazione residenziale Vp = 2.380 mc; - tipologia: monofamiliare, bifamiliare, trifamiliare; - realizzazione e cessione della viabilità di piano; - realizzazione e cessione dell'area a parcheggio SD-52. | Variente 15 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 120 | RC | 0,65 | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto | art. 57 | Per gli interventi di nuova costruzione, obbligo di intervento diretto convenzionato per la realizzazione di un parcheggio pubblico di mq 400 e del marciapiede sul lato est della zona lungo Via P. Girolamo Biasi | Var. 17 variaz. 5 - Var. 17 oss. 8 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 122 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto | art. 57 | | Var. 17 variaz. 12 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 123 | RC | 1,20 | 2,00 | | | 0,30 | 9,50 | | | Intervento diretto convenzionato | art. 57 | Obbligo intervento diretto convenzionato per ricavo standard primari; Accesso obbligatorio dalla viabilità esistente di Via Monsignor Giovanni Torresan. | Var. 17 variaz. 40 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 124 | RC | | | | | 0,30 | 6,50 | | | | art. 36 | P.di L. GAILAS | Var. 17 variaz. 43 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 125 | RC | | | | | 0,30 | 6,50 | | | | art. 36 | P.di L. GAILAS | Var. 17 variaz. 43 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 126 | RC | | | | | 0,30 | 6,50 | | | | art. 36 | P.di L. GAILAS | Var. 17 variaz. 43 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 127 | RC | | esistente | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto | art. 57 | | Var. 17 variaz. 58 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 128 | RC | | esistente | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto | art. 57 | | Var. 17 variaz. 58 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 129 | RC | | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto | art. 57 | Volume massimo ammesso mc 95C | Var. 17 variaz. 68 |
| 39 | C1 | 130 | RC | | esistente | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto | art. 57 | | Var. 17 variaz. 40 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 131 | RC | | 0,75 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto | art. 57 | | Var. 17 variaz. 71 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 132 | RC | 0,80 | 0,80 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto | art. 57 | | Var. 17 variaz. 60 Var. 24 variaz. 39 |

| VARIAZIONE N° | TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE | INDICE DI EDIFICABILITA' FONDICIARIO | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDICIARIA | INDICE ATTERRAGGIO CE | ALTEZZA GRONDA | SUPERFICIE TOTALE TERRITORIALE | SUPERFICIE TOTALE FONDICIARIA | MODO DI ATTUAZIONE | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE | riferimento variante al PI |
|---------------|-----------|-------------|----------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--|---|---|
| | | | | MC./MQ. | MC./MQ. | % PROG. | % PROG. | MC./MQ. | m. | % PROG. | % PROG. | Intervento diretto o PUA | | | |
| 39 | C1 | 133 | RC | 2,00 | 2,00 | | | 0,30 | 11,50 | | | Intervento diretto | art. 57 | | Var. 17 variaz. 68 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1 | 134 | RC | | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | Volume massimo ammesso mc 400 in aggiunta al volume esistente alla data di adozione della variante 17/2018 | Var. 17 oss. 12 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 1 | RA | esistente | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 2 | RA | esistente 500 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuali di 500 mc | Var. 9 variaz. A1 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 3 | RA | esistente + 2300 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 800 mc N. 3 volumi puntuali di 500 mc | Var. 9 variaz. A3 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 5 | RA | esistente | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 6 | RA | esistente + 1500 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 3 volumi puntuali di 500 mc | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 7 | RA | esistente | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 8 | RA | esistente + 1000 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 2 volumi puntuali di 500 mc | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 9 | RA | esistente + 3600 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 2 volume puntuale di 800 mc N. 4 volumi puntuali di 500 mc | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 10 | RA | esistente + 500 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 500 mc | Var. 9 variaz. A4 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 11 | RA | esistente + 800 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 800 mc | Var. 23 variaz. 3 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 12 | RA | esistente + 1100 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 500 mc. N. 1 volume puntuale di 600 mc Il volume assegnato (di 500 mc) al foglio 15 map. 983 è subordinato al trasferimento dell'attività esistente in zona con destinazione d'uso compatibile | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 14 | RA | esistente + 500 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 500 mc | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 15 | RA | esistente | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 16 | RA | esistente | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 17 | RA | esistente | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | | Var. 9 variaz. A5 Var. 17 variaz. 15 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 18 | RA | esistente + 1000 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 2 volumi puntuali di 500 mc | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 20 | RA | esistente + 600 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 600 mc | Var. 17 variaz. 53 Var. 23 variaz. 7 Var. 24 variaz. 39 |

| VARIAZIONE N° | TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE | INDICE DI EDIFICABILITA' FONDARIARIO | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDARIARIA | INDICE ATERRAGGIO CE | ALTEZZA GRONDA | SUPERFICIE TOTALE TERRITORIALE | SUPERFICIE TOTALE FONDARIARIA | MODO DI ATTUAZIONE | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE | riferimento variante al PI |
|---------------|-----------|-------------|----------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--|--|--|
| | | | | MC./MQ. | MC./MQ. | % PROG. | % PROG. | MC./MQ. | m. | % PROG. | % PROG. | Intervento diretto o PUA | | | |
| 39 | C1.1 | 22 | RA | esistente + 500 mc (*) | | | | 0.30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 500 mc La ricostruzione al mappale 255 del foglio 11 della volumetria esistente sul mappale 359 è subordinata alla verifica della legittimità della preesistenza | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 23 | RA | esistente + 600mc (*) | | | | 0.30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | N. 1 volume puntuale di 600 mc | Var. 9 variaz. A6 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 24 | RA | | | | | 0.30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | | Var. 17 variaz. 57 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 25 | RA | esistente + 500 mc (*) | | | | 0.30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 500 mc | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 26 | RA | esistente + 500 mc (*) | | | | 0.30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 500 mc - | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 28 | RA | esistente + 600 mc | | | | 0.30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | N. 1 volume puntuale di 600 mc (modifica in riadozione) | Var. 23 variaz. 7 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 29 | RA | esistente + 650mc (*) | | | | 0.30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volumi puntuali di 500 mc N. 1 volume puntuale di 150 mc in ampliamento | Var. 23 variaz. 7 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 30 | RA | esistente + 1600 mc (*) | | | | 0.30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 2 volume puntuale di 500 mc - N. 1 volumi puntuali di 600 mc | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 32 | RA | esistente | | | | 0.30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 33 | RA | esistente + 500 mc (*) | | | | 0.30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volumi puntuali di 500 mc | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 34 | RA | esistente + 800 mc (*) | | | | 0.30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 800 mc | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 35 | RA | esistente | | | | 0.30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 36 | RA | esistente | | | | 0.30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | | Var. 9 variaz. A8 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 37 | RA | esistente + 1300 mc (*) | | | | 0.30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 800 mc N. 1 volume puntuale di 500 mc | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 38 | RA | esistente + 2400 mc (*) | | | | 0.30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 4 volumi puntuali di 500 mc - N. 1 volume puntuale di 400 mc | Var. 9 variaz. A7 e A9 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 39 | RA | esistente + 600 mc | | | | 0.30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | N. 1 volume puntuale di 600 mc | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 40 | RA | esistente + 500 mc (*) | | | | 0.30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volumi puntuali di 500 mc | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 42 | RA | esistente + 1600 mc (*) | | | | 0.30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 2 volumi puntuali di 800 mc | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 43 | RA | esistente | | | | 0.30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | | Var. 24 variaz. 39 |

| VARIAZIONE N° | TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE | INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIO | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDIARIA | INDICE ATERRAGGIO CE | ALTEZZA GRONDA | SUPERFICIE TOTALE TERRITORIALE | SUPERFICIE TOTALE FONDIARIA | MODO DI ATTUAZIONE | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE | riferimento variante al PI |
|---------------|-----------|-------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------|----------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--|--|---|
| | | | | MC./MQ. | MC./MQ. | % PROG. | % PROG. | MC./MQ. | m. | % PROG. | % PROG. | Intervento diretto o PUA | | | |
| 39 | C1.1 | 44 | RA | esistente + 500 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 500 mc | Var. 17 variaz. 64 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 45 | RA | esistente + 1300 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volumi puntuali di 500 mc | Var. 14 variaz. 4 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 46 | RA | esistente | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 47 | RA | esistente + 1300 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 2 volumi puntuali di 500 mc N. 2 volumi puntuali di 150 mc in ampliamento | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 49 | RA | esistente + 1000 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 2 volumi puntuali di 500 mc | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 50 | RA | esistente | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 51 | RA | esistente + 500 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volumi puntuali di 500 mc | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 52 | RA | esistente + 800 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 800 mc | Var. 17 variaz. 74 - Var. 17 oss. 12 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 53 | RA | esistente + 800 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 800 mc | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 54 | RA | esistente + 2100 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 2 volumi puntuali di 800 mc N. 1 volumi puntuali di 500 mc | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 55 | RA | esistente + 600 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 600 mc | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 57 | RA | esistente + 800 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 800 mc | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 58 | RA | esistente | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 59 | RA | esistente + 800 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 800 mc | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 60 | RA | esistente | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 61 | RA | esistente | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 62 | RA | esistente + 500 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 500 mc | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 63 | RA | esistente | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 64 | RA | esistente + 500 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 500 mc | Var. 24 variaz. 39 |

| VARIAZIONE N° | TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE | INDICE DI EDIFICABILITA' FONDARIARIA | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDARIARIA | INDICE ATTERRAGGIO CE | ALTEZZA GRONDA | SUPERFICIE TOTALE TERRITORIALE | SUPERFICIE TOTALE FONDARIARIA | MODO DI ATTUAZIONE | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE | riferimento variante al PI |
|---------------|-----------|-------------|----------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--|---|---|
| | | | | MC./MQ. | MC./MQ. | % PROG. | % PROG. | MC./MQ. | m. | % PROG. | % PROG. | Intervento diretto o PUA | | | |
| 39 | C1.1 | 65 | RA | esistente + 500 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 500 mc | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 66 | RA | esistente | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | | Var. 9 variaz. A2 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 67 | RA | esistente | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 68 | RA | esistente + 500 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 500 mc | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 71 | RA | esistente + 500 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 500 mc | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 72 | RA | esistente | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | | Var. 23 variaz. 7 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 73 | RA | esistente | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 74 | RA | esistente | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 76 | RA | esistente + 500 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 500 mc | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 77 | RA | esistente | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 78 | RA | esistente + 500 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 500 mc | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 79 | RA | esistente | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 80 | RA | esistente | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 81 | RA | esistente + 500 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 500 mc | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 82 | RA | esistente | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | | Var. 9 variaz. A10 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 83 | RA | esistente + 500 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 500 mc | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 84 | RA | esistente + 500 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 500 mc | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 85 | RA | esistente | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 86 | RA | esistente + 500 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 500 mc | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 87 | RA | esistente | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 58 | | Var. 14 variaz. 4 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C1.1 | 88 | RA | esistente + 500 mc (*) | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto | art. 58 | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 500 mc | Var. 17 variaz. 53 Var. 23 variaz. 7 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C2 | 4 | RC | | 1,30 | | | 0,30 | 9,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 36 | P. di L. BABELLI 2 | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C2 | 5 | RC | | 2,50 | | | 0,30 | 13,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 36 | P. di L. BABELLI 2 | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C2 | 6 | RC | | 1,30 | | | 0,30 | 9,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 36 | P. di L. BABELLI 2 | Var. 24 variaz. 39 |

| VARIAZIONE N° | TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE | INDICE DI EDIFICABILITA' FONDARIO | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDARIA | INDICE ATTERRAGGIO CE | ALTEZZA GRONDA | SUPERFICIE TOTALE TERRITORIALE | SUPERFICIE TOTALE FONDARIA | MODO DI ATTUAZIONE | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE | riferimento variante al PI |
|---------------|-----------|-------------|----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|---|---|
| | | | | MC./MQ. | MC./MQ. | % PROG. | % PROG. | MC./MQ. | m. | % PROG. | % PROG. | Intervento diretto o PUA | | | |
| 39 | C2 | 7 | RC | | 2,20 | | | 0,30 | 11,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 36 | P. di L. BABELLI 2 | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C2 | 8 | RC | | 1,30 | | | 0,30 | 9,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 36 | P. di L. BABELLI 2 | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C2 | 9 | RC | | 3,50 | | | 0,30 | 13,00 | | | Intervento diretto o PUA | art. 36 | P. di L. BABELLI 2 | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C2 | 13 | RC | 1,20 | | | | 0,30 | 9,00 | | | PUA | art. 57 | P. di L. CAENA | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C2 | 16 | RC | 0,75 | | | | 0,30 | 6,50 | | | PUA | art.57 | PARCHEGGIO MINIMO MQ.675 P. di L. ROCCO | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C2 | 18 | RC | 0,75 | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | Obbligo dotazione opere di urbanizzazione e aree a servizi | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C2 | 21 | RC | 0,75 | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art.57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C2 | 24 | RC | 0,75 | 0,75 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art.57 | INTERVENTO DIRETTO CONVENZIONATO | Var. 17 variaz. 41 e 46 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C2 | 25 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 17 variaz. 43 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C2 | 26 | RC | 1,10 | | | | 0,30 | 9,50 | | | PUA | art. 57 | PEEP O ERP - P.d. L. ERP 3° STRALCIO | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C2 | 27 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art.57 | | Var. 17 variaz. 56 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C2 | 28 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 17 oss. 10 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C2 | 30 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art.57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C2 | 31 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C2 | 35 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C2 | 36a | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 36 | P. di L. CASERE- | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C2 | 36b | RC | 0,00 | 0,00 | | | 0,30 | | | | Intervento diretto o PUA | art. 36 | Zona senza indice di edificabilità | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C2 | 37a | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C2 | 37b | RC | 0,00 | 0,00 | | | 0,30 | | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | Zona senza indice di edificabilità | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C2 | 38 | RC | 1,10 | 1,10 | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | | Var. 9 variaz. B10 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C2 | 39 | RC | 0,75 | | | | 0,30 | 6,50 | | | PUA | art. 57 | P.di L. RSUTEGA 90 - 3° STRALCIO | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C2 | 42 | RC | 1,00 | | | | 0,30 | 14,50 | | | PUA | art. 57 | PUA 38 - D.C.C. n. 15 del 12/05/2005 | Var. 9 variaz. B4 Vaiente 10 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C2 | 43 | RC | 0,90 | | | | 0,30 | 9,50 | | | PUA | art. 57 | EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PUA 37 - D.C.C. n. 38 del 04/09/2004 | Var. 17 variaz. 6 Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C2 | 47 | RC | 0,75 | | | | 0,30 | 6,50 | | | Intervento diretto o PUA | art. 57 | Obbligo dotazione opere di urbanizzazione e aree a servizi | Var. 24 variaz. 39 |
| 39 | C2 | 48 | RC | | | | | 0,30 | | | | | art. 36 | PIRUEA OSPEDALE (D.P.G. Regione Veneto n. 1605 del 12/12/2003) Tav. 3.a - Tav. 3.b | Var. 24 variaz. 39 |
| 39-41 | C2 | 46 | RC | 0,75 | | | | 0,30 | 6,50 | | | PUA | art. 57 | PDL "ZONA C2/46" | Var. 17 variaz. 44 e 45 Var. 24 variaz. 39 Var. 24 variaz. 41 |

| VARIAZIONE N° | TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE | INDICE DI EDIFICABILITA' FONDARIO | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDARIA | INDICE ATTERRAGGIO CE | ALTEZZA GRONDA | SUPERFICIE TOTALE TERRITORIALE | SUPERFICIE TOTALE FONDARIA | MODO DI ATTUAZIONE | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE | riferimento variante al PI |
|---------------|-----------|----------------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--|--|---|
| | | | | MC./MQ. | MC./MQ. | % PROG. | % PROG. | MC./MQ. | m. | % PROG. | % PROG. | Intervento diretto o PUA | | | |
| 39-41 | PU | 5A 5B 5C | RC | | | | | 0.30 | 7,50 | | | PUA | art. 59 | <p>Accordo art. 6 della L.R. 11/2004 - Pareri della Giunta Comunale con deliberazioni n° 87 e 88 del 20/10/2008, n°20 del 22/03/2010, n° 29/09/2010 e n° 122 del 12/12/2012 Obbligo di P.U.A.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Volume massimo con destinazione residenziale Vp = 16.000 mc; - Obbligo di realizzare la dotazione minima di aree per servizi. <p>La convenzione del PUA dovrà prevedere da parte della ditta lottizzante:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la cessione a propria cura e spese dell'area a servizi per impianti sportivi di 13.500 mq; - la realizzazione a propria cura e spese della viabilità di accesso da Borgo Rustega al futuro parcheggio pubblici (di cui alla proposta di accordo ex art. 6 L.R. 11/04 previsto per le Z.T.O. PU/4). <p>Il P.U.A. dovrà essere attuato nel rispetto delle indicazioni della valutazione di compatibilità idraulica e delle prescrizioni impartite dal genio civile. Le affossature a cielo aperto poste sul confine ovest dell'ambito dovranno essere oggetto di adeguati approfondimenti, dovendo in particolare garantire che le nuove sistemazioni non vadano a pregiudicare la possibilità di intervenire per la riduzione dell'attuale grado di rischio idraulico.</p> <p>PDL "SAN DOMENICO SAVIO" zona PU/5B</p> | <p>Var. 24 variaz. 39 Var. 24 variaz. 41</p> |
| 39-41 | PU | 16 | RC | | | | | 0.30 | 7,50 | | | PUA | art. 59 | <p>accordo art.6 della L.R.11/2004 -Parere favorevole della Giunta Comunale con deliberazione n° 9 del 16.02.2011 Obbligo P.U.A.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Volume massimo con destinazione residenziale Vp = 7.100 mc.; - obbligo di realizzare la dotazione minima di aree per servizi. <p>L'attuazione degli interventi è connessa altresì agli obblighi assunti con l'accordo sottoscritto in data 05.08.2011 prot.12.474.</p> <p>Il P.U.A. dovrà essere attuato nel rispetto delle indicazioni della valutazione di compatibilità idraulica (prot. 19.184 del 13.12.2011) e delle prescrizioni impartite dal genio civile (prot. 2390 del 15.02.2012</p> <p>PDL "ZONA PU/16 VANDURA"</p> | <p>Var. 24 variaz. 39 Var. 24 variaz. 41</p> |
| 39-41 | PU | 18 | RC | | | | | 0.30 | 6,50 | | | PUA | art.59 | <p>Accordo art. 6 LR 11/2004 – parere favorevole delibera di GC n° 56 del 07/06/2017</p> <p>Volume massimo con destinazione residenziale = mc 2820.</p> <p>Monetizzazione contributo straordinario - monetizzazione dotazione di aree per servizi. Obbligo di realizzazione posto auto privato esterno alle recinzioni per ciascuna unità abitativa in aggiunta alle dotazioni di cui all'art. 44 delle NTO.</p> <p>PDL "RESIDENZE CORSO"</p> | <p> Variante 16 Var. 24 variaz. 39 Var. 24 variaz. 41</p> |
| 40 | A | 7 | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie | | | | | | | | | PUA Intervento diretto o PUA | art. 53 | Tav. 3.a - Tav. 3.b | Var. 24 variaz. 40 |
| 40 | A | 15 | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie | | | | | | | | | PUA Intervento diretto o PUA | art. 53 | Tav. 3.a - Tav. 3.b | Var. 24 variaz. 40 |
| 40 | A | 26 | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie | | | | | | | | | PUA Intervento diretto o PUA | art. 53 | Tav. 3.a - Tav. 3.b | Var. 24 variaz. 40 |

| VARIAZIONE N° | TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE | INDICE DI EDIFICABILITA' FONDARIO | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDARIA | INDICE ATERRAGGIO CE | ALTEZZA GRONDA | SUPERFICIE TOTALE TERRITORIALE | SUPERFICIE TOTALE FONDARIA | MODO DI ATTUAZIONE | RICHIAMO ALLE NORME TECHICHE OPERATIVE | NOTE | riferimento variante al PI |
|---------------|-----------|-------------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|----------------------|----------------|--------------------------------|----------------------------|--|--|---|----------------------------|
| | | | | MC./MQ. | MC./MQ. | % PROG. | % PROG. | MC./MQ. | m. | % PROG. | % PROG. | Intervento diretto o PUA | | | |
| 40 | A | 33 | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie | | | | | | | | | <p style="text-align: center;">PUA Intervento diretto o PUA</p> | art. 53 | <p>Tav. 3.a - Tav. 3.b Volume massimo complessivo ammesso: Villa Querini + fabbricato esistente aderente a Villa Querini + 1200 mc. L'intervento è subordinato: - alla demolizione dei volumi incongrui (fabbricato artigianale, manufatti isolati e superfetazioni) - accesso dall'area a parcheggio a nord - contestuale cessione gratuita al Comune dell'area indicata nella Tav 2.1 (verde indicativo), con destinazione a parco e per il gioco e lo sport.</p> | Var. 24 variaz. 40 |

in **BLU** barrate le previsioni stralciate

REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

| Insiemi Urbani del Centro Storico | UNITA' EDILIZIA | TIPO DI INTERVENTO | CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE | EDIFICABILITA' | | DESTINAZIONI D'USO | UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE | DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo | Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia | | | PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI | DISPOSIZIONI SPECIFICHE |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------------|---|---------------------------|----------------------------|--------------------|--|---|--|-----------------------|----------------------------------|--|--|
| | | | | VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO | VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO | | | | verde | piazze spazi pedonali | attrezzature di interesse comune | | |
| | | | | mc. | mc. | | | | | | | | |
| n° | n° | | | | | | | sup. lorda mq. | | | | | |
| 1 | 42 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | / | RT | / | / | / | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 1 | 44 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | / | RT | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Area a verde Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 1 | 45 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | / | RT | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Area a verde Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 1 | 46 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | / | RT | / | / | / | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 1 | 47 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | / | RT | / | / | / | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 1 | 48 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | / | RT | / | / | / | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 1 | 49 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | / | RT | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Area a verde Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 1 | 50 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | / | RT | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Area a verde Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 1 | 51 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | / | RT | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Area a verde Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 1 | 52 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | / | RT | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Area a verde Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 1 | 73 | intervento diretto o PUA | B.1 | / | / | RT | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Area a verde Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 1 | 74 | intervento diretto o PUA | B.1 | / | / | RT | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Area a verde Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 1 | 75 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | / | RT | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Area a verde Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 3 | 1 | intervento diretto o PUA | A.4 | / | / | RT | / | / | / | / | / | 4 | Possibilità di ampliamento con adeguamento del nuovo volume all'edificio preesistente adiacente. Rispetto allineamenti precisati in tav. 3/b Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 3 | 3 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | / | RL | / | / | / | / | / | 4 | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 3 | 6 | intervento diretto o PUA | A.2 | / | / | RL | / | / | Tav. 3.b | / | / | 5 | Fronti dominanti su via Roma e via Piave. Area a verde. Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 3 | 7 | intervento diretto o PUA | B.1 | / | / | RL | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Area a verde Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 3 | 8 | intervento diretto o PUA | A.2 | / | / | RL | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Area a verde Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 3 | 9 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | / | RL | / | / | / | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 3 | 11 | intervento diretto o PUA | B.1 | / | / | RL | / | / | / | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 3 | 12 | intervento diretto o PUA | B.1 | / | / | RL | / | / | / | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |

| Insiemi Urbani del Centro Storico | UNITA' EDILIZIA | TIPO DI INTERVENTO | CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE | EDIFICABILITA' | | DESTINAZIONI D'USO | UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE | DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo | Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia | | | PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI | DISPOSIZIONI SPECIFICHE |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------------|---|---------------------------|----------------------------|--------------------|--|---|--|-----------------------|----------------------------------|--|---|
| | | | | VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO | VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO | | | | verde | piazze spazi pedonali | attrezzature di interesse comune | | |
| | | | | mc. | mc. | | | | | | | | |
| 3 | 14 | intervento diretto o PUA | B.1 | / | / | RL | / | / | / | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 3 | 15 | intervento diretto o PUA | A.2 | / | / | RL | / | / | Tav. 3.b | / | / | 5 | Area a verde Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 3 | 40 | intervento diretto o PUA | A.2 | / | / | RL | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Area a verde Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 3 | 41 | intervento diretto o PUA | B.1 | / | / | RL | / | / | / | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 3 | 44 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | / | RL | / | / | / | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 3 | 45 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | / | RL | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Area a verde Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 3 | 46 | intervento diretto o PUA | B.1 | / | / | RL | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Area a verde Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 3 | 48 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | / | RL | / | / | / | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 3 | 60 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | / | RL | / | / | / | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 3 | 61 | intervento diretto o PUA | B.1 | / | / | RL | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Area a verde Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 3 | 62 | intervento diretto o PUA | B.1 | / | / | RL | / | / | / | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 3 | 63 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | / | RL | / | / | / | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 3 | 64 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | / | RL | / | / | / | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 3 | 65 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | / | RL | / | / | / | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 3 | 77 | intervento diretto o PUA | B.1 | / | / | RL | / | / | / | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. Allineamenti come da Tav. 3/b, fatte salve disposizioni per le distanze di cui all'art. 47 N.T.O. |
| 3 | 79 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | / | RL | / | / | / | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 4 | 9 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | / | RL | / | / | / | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 4 | 10 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | / | RL | / | / | / | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 4 | 11 | intervento diretto o PUA | B.1 | / | / | RL | / | / | / | / | / | / | Destinazione uffici pubblici. Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 4 | 12 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | / | RL | / | / | / | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 4 | 21 | intervento diretto o PUA | B.1 | / | / | RL | / | / | / | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 4 | 22 | intervento diretto o PUA | B.1 | / | / | RL | / | / | / | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 4 | 23 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | / | RL | / | / | / | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |